



SMART APART

SMART APART – MODERNES WOHNEN VON ALGECO

**GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF KLEINSTEM RAUM FÜHRT ZUM ERFOLG,
WENN SMARTE KONZEPTE AUF APARTE LÖSUNGEN TREFFEN.**

SMART APART

Smarte Modulbauweise für aparte Mikrowohnungen

SMARTE MODULBAUWEISE

Kurze Bauzeit: 6–10 Wochen

Extrem kurze Vorfinanzierung, schnelle Renditen.

Permanente Flexibilität

Raumaufteilung und Gebäudegröße immer flexibel skalierbar, kompletter Standortwechsel jederzeit möglich, kein festes Grundstück erforderlich.

Komfortables Bauen dank 360° SERVICE

Komplettlösungen aus einer Hand – von der Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe inklusive optionaler Zusatzleistungen wie Gebäude-, Sicherheits- und Kommunikationstechnik, Möblierung und Wartung.

Zeitgemäße Standards

Energieeffiziente, umweltschonende Bauweise, auf Wunsch Passivhaus-Standard.

APARTE MIKROWOHNUNGEN

Frei nach Ihren Wünschen

Wir richten uns ganz nach Ihnen und entwickeln für Sie passende Wohnkonzepte. Nach Ihren Bedürfnissen und für Ihre Zielgruppen. Immer persönlich und individuell.

Urbaner Lifestyle mit Wohlfühlfaktor

20 bis 60 m², moderne Architektur, clevere Raumkonzepte, edles Interior-Design, hochwertige Komplett-Möblierung inklusive Küche und Bad, offene Gemeinflächen für den sozialen Austausch, schnelle Telekommunikation.

Gute Vermietbarkeit

Mit flexiblen Konzepten und hohen Renditen.

DER NEUE WOHTREND: KLEIN & FEIN

Kleine Lifestyle-Wohnungen mit maximalem Komfort und guter Ausstattung, möglichst in urbaner Bestlage, treffen den Puls der Zeit. Denn immer mehr Singles, Studenten und junge Berufstätige zieht es in die Stadt.

Umso wichtiger wird ein kleiner, privater Rückzugsort mit allem Komfort: Schnell einziehen, entspannt genießen und sich rundum wohlfühlen lautet die Devise.

Bestchancen für Bauherren und Investoren

Kleine, ansprechende Apartments in Citylage sind knapp. Längst übersteigt die Nachfrage das Angebot.

Smarte Konzepte für Kleinstwohnungen haben daher großes Potenzial und versprechen vergleichsweise hohe Renditen.

MEHR ALS EIN DRITTEL ALLER HAUSHALTE IN DEUTSCHLAND SIND SINGLE-HAUSHALTE



Nur 12 % der Wohnungen in Deutschland sind Ein- oder Zweizimmerwohnungen.



Von 2004 bis 2014 ist die Zahl der Studierenden an deutschen Hochschulen um 37,5 % auf rund 2,7 Millionen gestiegen.

Quelle: Datenbasis Destatis.de, Statistisches Bundesamt

IMPRESSIONEN

Modernes, u-förmiges
Apartmenthaus mit
weißem Staffelgeschoss.



Mobile Raumlösungen von
ALGECO bleiben immer flexibel.
Heute Mikrowohnung, morgen
Familienapartment oder Büro.



**SMART APART VON ALGECO
EINE SMARTE ENTSCHEIDUNG!**

- Kurze Bauzeit
- Flexible Gebäude
- Komfortables Bauen mit 360° SERVICE
- Urbaner Lifestyle
- Individuelle Konzepte und Lösungen

GUTE VERMIETBARKEIT, GUTE RENDITEN.



MAXIMALER KOMFORT AUF MINIMALER FLÄCHE



SMART
WORLD



SMART
APART

Moderner Baukörper mit bodentiefen Fenstern, französischen Balkonen und Dachterrasse.
Alle Apartments sind sehr geschmackvoll eingerichtet inklusive moderner Pantry-Küche und Badezimmer.



SMART
KITA

SMART
WORLD

SMART
OFFICE

SMART
SCHOOL

SMART
SHOP



algeco-smartworld.de
smartworld@algeco.de

Algeco GmbH
Siemensstraße 17 · D-77694 Kehl
info@algeco.de · www.algeco.de

algeco[®]
An ALGECO SCOTSMAN Company