



SMART  
**OFFICE**

# **Wir schaffen Räume!**

Büro, Verwaltung, Banken

**algeco**<sup>®</sup>



# Schnell Flexibel Smart

Smart World Konzeptgebäude: bloomrealities



# Globale Megatrends verändern unsere Welt.

## Unsere Zeit ist dynamisch

und hat Auswirkungen darauf, wie wir leben, arbeiten und wohnen.

Büroimmobilien werden häufiger nur für begrenzte Zeit benötigt. Räume zum Arbeiten müssen schnell verfügbar sein und werden dort gebaut, wo Mitarbeiter kurze Verkehrswege und Infrastruktur haben. Es sind die Gebäude, die sich dem jeweiligen Bedarf anpassen – nicht umgekehrt. Flexibilität ist das Credo der neuen Arbeitswelten.

# Besser bauen – modular Bauen

## Planungssicherheit

Die Bauwirtschaft freut sich über volle Auftragsbücher, während Bauherren und Investoren über unfreiwillige Verzögerungen klagen und sich wichtige Infrastrukturprojekte verschieben.

**Modulbauten liegen als besonders schnelle Lösung voll im Trend. Immer mehr Kunden interessieren sich für die Vorteile dieser modernen Bauform: Hier zählen insbesondere Planungssicherheit, Termintreue und Kostenkontrolle.**

(Modulares Bauen in Deutschland, Horváth & Partners, 2016)

## Wirtschaftlichkeit und Kostentransparenz

Konventionelles Bauen führt zu einer hohen Kapitalbindung und ist mit einem finanziellen Risiko verbunden, denn die realen Baukosten lassen sich nicht exakt im Voraus berechnen. Planungs- und Architektenleistungen schlagen zusätzlich zu Buche und machen oft 30 % der Gesamtkosten aus.

**Bauherren und Investoren können sparen, wenn sie anstatt auf eine individuelle Planung auf modulare Konzepte mit serieller Fertigung setzen, die sich eins zu eins an verschiedenen Standorten reproduzieren lassen.**

**Modulbauten von ALGECO sind im Vergleich zur konventionellen Bauweise in bis zu 70 % kürzerer Bauzeit errichtet. Je schneller die Gebäude fertig sind, desto schneller fließen die Mieten.**

## Nutzungsflexibilität

Festbaulösungen sind für den dauerhaften Einsatz gemacht und bieten keinerlei Flexibilität, wenn sich Marktanforderungen ändern.

Das Resultat sind Bauruinen und leer stehende Immobilien am falschen Ort, die sich nur schwer und mit großem Aufwand umnutzen lassen.

**Modulare Gebäude bieten auf Dauer maximale Nutzungsflexibilität. Räume lassen sich variabel verkleinern oder vergrößern, ganze Module anbauen oder wieder rückbauen. Ein Büro, aus dem schnell ein Apartment wird, oder ein Verwaltungsgebäude, das komplett mit dem Unternehmen an einen anderen Standort umzieht. Flexibel nutzbare Gebäude passen sich immer wieder den Gegebenheiten an und schaffen Sicherheit in jeder Dimension.**



**Studie zeigt:**

Immer öfter bauen  
Entscheidungsträger  
modular.

# Bauen Sie smart

Bauen Sie mit ALGECO.

SMART  
OFFICE



## Schnell

- Bezugsfertig in wenigen Wochen
- Kurze Bauzeiten durch Systembauweise mit hoher serieller Vorfertigung
- Liefergarantie und Termintreue
- Planungs- und Kostensicherheit
- Mit 15 Standorten bundesweit auch in Ihrer Region vor Ort
- Beste Verfügbarkeit mit Europas größter Mietflotte
- 360° Service – alles aus einer Hand

Bezugsfertig in 12 Wochen!



## Flexibel

- Temporär oder dauerhaft
- Modular erweiterbar oder rückbaubar
- Innenaufteilung änderbar
- Standortflexibel
- Flexibel finanzieren: mieten oder kaufen

Maximalen Freiraum schaffen!



## Smart

- Smarte Gebäudekonzepte für jede Branche
- Intelligente, vernetzte Gebäude
- Schnelle Telekommunikation und zukunftsweisende Technik
- Überwachung von Raumklima, Beleuchtung und Technik
- Objektschutz, Zugangskontrolle und vieles mehr

Für mehr Sicherheit und Komfort!

# Gesucht

Flexible Raumlösungen für  
eine mobile Gesellschaft.



# Gefunden

Flexible Raumlösungen für eine mobile Gesellschaft.



## Smart Office von ALGECO

Schnell. Flexibel. Smart.

Modulare Bürogebäude von ALGECO sind die bessere Alternative zum konventionellen Bau:

- Schnell** Ganze Bürokomplexe entstehen innerhalb weniger Wochen.
- Mit 360° Service** Auf Wunsch komplett ausgestattet und alles aus einer Hand.
- Flexibel in der Inneneinteilung** Egal ob Einzelarbeitsplätze, Großraumbüros mit Trennwänden, Co-Working oder Think-Tank-Räume.
- Langfristig flexibel** Auch die Baukonstruktion: durch An- oder Abbau einzelner Module bis hin zum Standortwechsel des gesamten Gebäudes.

Modulare Raumlösungen von ALGECO sind eine Antwort auf die Herausforderungen unserer Zeit. Der modulare Megatrend erfährt einen immensen Boom. Bauen Sie smart – bauen Sie mit ALGECO.

SMART  
OFFICE



# Unsere Produktreihen

Gute Gründe, mit ALGECO zu bauen.

Smarte Gebäude sind temporär oder dauerhaft – Sie entscheiden, ob Sie mieten oder kaufen.

Modulbauten sind immer individuell und bieten den größten Gestaltungsspielraum.

Mit 4 verschiedenen Systembaureihen (ADVANCE IN, ADVANCE IN Plus, ADVANCE PLUS, PROGRESS) haben wir garantiert auch das perfekte Produkt für den zeitlich begrenzten Einsatz.

Bestimmen Sie die Qualitätsstufe – von Economy bis Premium – ganz nach Ihren Anforderungen, der Projektdauer und der Nutzung.



## Dauerhaft

## Temporär

### MODULBAU

Individuelle Planung, volle Flexibilität

24–60 Monate

### PROGRESS

Das Premium-Mietsystem

1–60 Monate

### ADVANCE PLUS

Das Comfort-Mietsystem

1–60 Monate

### ADVANCE IN Plus

Das preisoptimierte Mietsystem

1–24 Monate

### ADVANCE IN

Das Economy-Mietsystem



Foto: ALGECO / Schmale Architekten GmbH





# MODULBAU

Individuelle Planung, volle Flexibilität, dauerhafte Nutzung

## Einrichtung und Design

- Freie Gebäudekonstruktion im individuellen Raster
- Mit dem gewünschten Look & Feel
- Fassadensysteme
- Dachaufbauten
- Individuelle Bodenbeläge
- Ausstattung frei wählbar
- und vieles mehr

## Schutz und Sicherheit

- **Brandschutz** gemäß Gebäudeklasse und Anforderung

## Energie und Technologie

- **Wärmeschutz** nach Anforderung bis hin zum Passivhaus-Standard
- Regenerative Heizsysteme
- Smarte Gebäudetechnik

Erleben Sie die Vorteile des modularen Bauens mit maximaler Kreativität!



## Bürogebäude Seydell, Karlsruhe

### Das Projekt

- Moderner Modulbau als Büro- und Sozialgebäude in einem parkähnlichen Garten
- Eingeschossig
- Extensive Dachbegrünung
- Putz- und Teilbereich mit Grünfassade

### Schutz und Sicherheit

- Brandschutz: Ausführung in Feuerwiderstandsklasse F30

### Einrichtung und Design

- Großzügiges helles Atrium als Mittelpunkt des Bürogebäudes und zentrales Gestaltungselement
- Helle Räume mit modernem Fliesenbelag

### Energie und Technologie

- Warmwasserheizung mit Gas-Brennwert-Therme
- IT- und Telefontechnik mit Data-Net One



Referenzprojekt

**Module:** 11  
**Fläche:** 208 m<sup>2</sup>  
**Bauzeit:** 8 Wochen




Die Pachtzeit für das Grundstück für unser Firmengebäude ist vorerst zeitlich begrenzt. Daher haben wir uns für einen Modulbau der Firma ALGECO entschieden. So können wir alle Vorteile des Festbaus nutzen und bei Bedarf später das Gebäude an einen neuen Standort umziehen.

**Kai Seydell**

Geschäftsführer der Karlsruher Firma Seydell  
Garten-, Landschaftsbau und Dachbegrünung





 Referenzprojekt

**Module:** 108  
**Fläche:** 1.944 m<sup>2</sup>  
**Bauzeit:** 8 Wochen

# PROGRESS

## Das Premium-Mietsystem

### Einrichtung und Design

- 6 x 3 m breit
- 2,75 m lichte Raumhöhe
- Moderne, glatte, graue Fassade
- Großzügige Fensterfront, elektrische Außenjalousien
- Individuelle Bodenbeläge
- Gehobene Sanitärausstattung, elektrische Händetrockner
- Integrierte Kabel- und Leitungsführung

### Schutz und Sicherheit

- **Brandschutz:** Feuerwiderstandsdauer von 30 bis 60 Minuten, je nach Konfiguration und Nutzung

### Energie und Technologie

- **Wärmeschutz:** GEG-konform für Mietzeiten bis zu 60 Monate
- E-Heizung
- Vorbereitung für Data-Net Netzwerk-Installation und VoIP-Telefonie
- Rasterleuchten und Bewegungsmelder



**Premium mieten!  
Weitere Informationen:**

[algeco.de/container-mieten/raumcontainer/premium/](https://algeco.de/container-mieten/raumcontainer/premium/)

## Bürogebäude Linde, Pullach

### Das Projekt

- Hochwertiges temporäres Bürogebäude für 150 Mitarbeiter
- Dreigeschossig
- Büro- und Besprechungsräume, Küchen und sanitäre Anlagen

### Schutz und Sicherheit

- Brandschutzmaßnahmen gemäß Baugenehmigungsverfahren
- Gebäudeaufteilung in zwei Abschnitte mit Brandschutzwand und -türen
- Treppen in Feuerwiderstandsklasse F90, Flure F30

### Einrichtung und Design

- Küchen und sanitäre Anlagen gefliest
- Teppichboden in Büro- und Besprechungsräumen
- Hochwertige Glasvordächer an den Eingangsbereichen

### Energie und Technologie

- Wärmeschutz gemäß EnEV 2016 für Standzeiten bis zu 60 Monate
- Netzwerktechnik mit strukturierter Verkabelung
- Splitklimatetechnik



# ADVANCE PLUS

Das Comfort-Mietsystem

## Einrichtung und Design

- 6 x 3 m oder 6 x 2,5 m breit
- 2,5 m lichte Raumhöhe
- Helle Fassade mit glatter Fensterfront
- Elektrische Außenjalousien
- Hochwertiger, dunkler Holzdekor-Bodenbelag
- Gehobene Sanitärausstattung, elektrische Händetrockner
- Integrierte Kabel- und Leitungsführung

## Schutz und Sicherheit

- **Brandschutz:** Feuerwiderstandsdauer von > 30 Minuten aller tragenden Bauteile, Decken und Wände in Flur und Treppenhaus

## Energie und Technologie

- **Wärmeschutz:** GEG-konform für Mietzeiten bis zu 24 Monate
- Optional: GEG-Paket gemäß § 8 GEG für Mietzeiten bis zu 60 Monate
- E-Heizung
- Kabelkanal integriert
- Vorbereitung für Data-Net Netzwerk-Installation und VoIP-Telefonie
- Rasterleuchten und Bewegungsmelder

Investieren Sie  
in Wohlfühlräume!



Referenzprojekt

**Module:** 16  
**Fläche:** 288 m<sup>2</sup>  
**Bauzeit:** 2 Wochen

## Schulungszentrum ALGECO, Kehl

### Das Projekt

- Showroom und temporäres Schulungszentrum
- Zweigeschossig
- Firmengelände, Kehl

### Schutz und Sicherheit

- Feuerwiderstandsdauer > 30 Minuten aller tragenden Bauteile, Decken und Wände in Flur und Treppenhaus

### Einrichtung und Design

- Eingangsbereich mit Alu-Eingangstür, Glasvordach und Podest
- Hochwertige, vorgehängte Holzfassade
- Attika in dunkelgrau

### Energie und Technologie

- Data-Net One Netzwerk- und Kommunikationstechnik



# ADVANCE IN+

Komfort und Sicherheit zum attraktiven Preis

## Einrichtung und Design

- 6 x 2,5 m breit
- 2,5 m lichte Raumhöhe
- Moderner Look durch hellgraue Außenfassade
- Hochwertiger, dunkler Holzdekor-Bodenbelag
- Sanitärausführung mit Unterputzinstallation
- Integrierte Kabel- und Leitungsführung

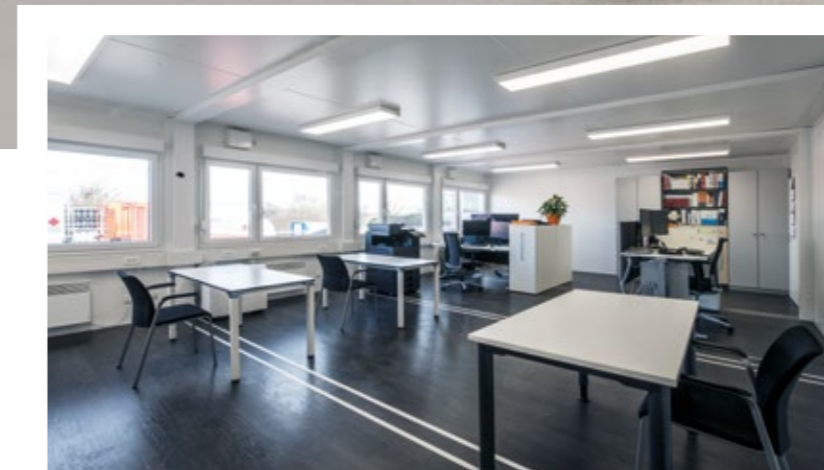
## Energie und Technologie


- Brandschutz: GEG-konform für Mietzeiten bis zu 24 Monate
- Energieeffiziente LED-Leuchten
- E-Heizung
- Vorbereitung für Data-Net Netzwerk-Installation und VoIP-Telefonie

## Schutz und Sicherheit

- Brandschutz: Feuerwiderstandsdauer von > 30 Minuten aller tragenden Bauteile, Decken und Wände in Flur und Treppenhaus

Überzeugt optisch von außen wie von innen



 Referenzprojekt

---

**Module:** 9  
**Fläche:** 117 m<sup>2</sup>  
**Bauzeit:** 1 Woche

## Interimsbürogebäude SCHARR TEC, Stuttgart

### Das Projekt

- Eingeschossiges Bürogebäude
- Anzahl der unterzubringenden Personen: ca. 12–15
- Standzeit: 1 Jahr

### Energie und Technologie

- Modulare Netzwerk - & Kommunikationstechnik: Data Net One
- Energiesparende LED Beleuchtung
- Monoblock Klimagerät zum Kühlen und Heizen (Energieeffizienzklasse A)

### Einrichtung und Design

- Kombi Küche mit Kochplatten, Spülbecken, Kühlschrank und Boiler



# ADVANCE IN

Das Economy-Mietsystem

## Einrichtung und Design

- 6 x 3 m oder 6 x 2,5 m breit
- 2,5 m lichte Raumhöhe
- Helle Fassade
- Große Fenster mit Rollläden
- Robuster, grauer PVC-Bodenbelag
- Basis-Sanitärausstattung
- Integrierte Kabel- und Leitungsführung

## Schutz und Sicherheit

- **Brandschutz:** im Standard ohne, Erweiterung möglich

## Energie und Technologie

- **Wärmeschutz:** GEG-konform für Mietzeiten bis zu 24 Monate
- E-Heizung

Intelligent  
und vielseitig!



Referenzprojekt

**Module:** 314  
**Fläche:** 5.715 m<sup>2</sup>  
**Bauzeit:** 8 Wochen

## Entwicklungszentrum

Bertrandt Technikum, Mönshheim

### Das Projekt

- Zwei parallel verlaufende, in Terrassen gebaute Bürogebäude für 250 Mitarbeiter
- Dreigeschossig
- Etagenversetzte Verbindungsgänge
- Empfang, Büro- und Besprechungsräume, Kaffee-küchen, Kantine
- Sanitäre Anlagen mit barrierefreien Toiletten
- Treppenhäuser und Fluchttreppentürme

### Energie und Technologie

- Splitklimattechnik

### Einrichtung und Design

- Umlaufende Attika in Firmenfarbe mit Bertrandt-Schriftzug
- Teppichboden

### Schutz und Sicherheit

- F90 AB für Treppenhäuser, F90 Brandabschnitt
- Brandmeldetechnik
- Fluchtwegebeleuchtung
- Sicherheitstechnik mit elektromagnetischen Schlössern und einer codeschalteten Zugangsberechtigung

# Alles aus einer Hand

## Unsere Leistungen im Projektverlauf

Wir sind Ihr Partner und unterstützen Sie jederzeit umfassend – gerne auch nach der Gebäudeübergabe, zum Beispiel in Wartungs- und Servicefragen.

Natürlich bestimmen Sie in jeder Projektphase den gewünschten Leistungsumfang.



### Konzept und Planung

- Planungsauftrag
- Baugesuch
- Bautechnische Nachweise wie zum Beispiel Wärme-, Schall- und Brandschutznachweis, Energieausweis, typengeprüfte Statik
- Brandschutzkonzept mit Fluchtplänen
- Bodengutachten
- Beantragung von Medien
- Unterschiedliche Finanzierungsmodelle: Mieten, Kaufen oder Leasing

### Vom Modul zum Gebäude

- Gestellung eines SIGE-Koordinators
- Bezugsfertiges Bauen
- Gestellung eines SIGE-Koordinators
- Gebäudekonzepte für Hallen, Keller, Unterkonstruktionen und Festbauten
- Zuwege und Außenanlagen
- Unterbau, Fundamentierung und Entwässerung
- Gebäudedesign mit Fassadensystemen, Dachkonstruktionen und Attika
- Ökologische Gründächer und Grünfassaden
- Garten- und Landschaftsarbeiten

### Einrichtung und Ausstattung

- IT- und Kommunikationstechnik
- Heizung und Klimatisierung
- Smarte Gebäudetechnik
- Wunsch-Bodenbeläge, zum Beispiel Teppichboden, Fliesen oder Linoleum
- Einrichtungs-Pakete für Büroräume, Küche und Kantine
- Umzugs- und Einrichtungsservice

### Nach der Gebäudeübergabe

- Wartungsverträge
- Kaskoschutz
- Hausmeisterservice
- Entsorgung
- After-Sales-Service

# Smart Office mit 360° Service



ALGECO bietet 360° Service: von der Planung über die Ausführung bis hin zur Verwaltung und Bewirtschaftung Ihres Mobilgebäudes. Je nach Einsatzbereich unterstützen wir Sie mit den passenden Service-Paketen für:

## Einrichtung und Design

- Einrichtungs-Pakete, auch für Küche und Sanitärbereich
- Gebäudedesign
- Planungsleistungen
- Facility Management

## Schutz und Sicherheit

- Kaskoschutz
- Brandschutz
- Wartung
- Sicherheitstechnik
- Zugangskontrolle
- ALGECO Access: Modulares Rampen- und Podest-System

## Energie und Technologie

- Netzwerk und Kommunikation
- Büro- und Telefontechnik
- Klimatechnik und Heizung
- Wasser, Elektrizität und Entsorgung



# Unsere Service-Level Economy, Comfort, Premium

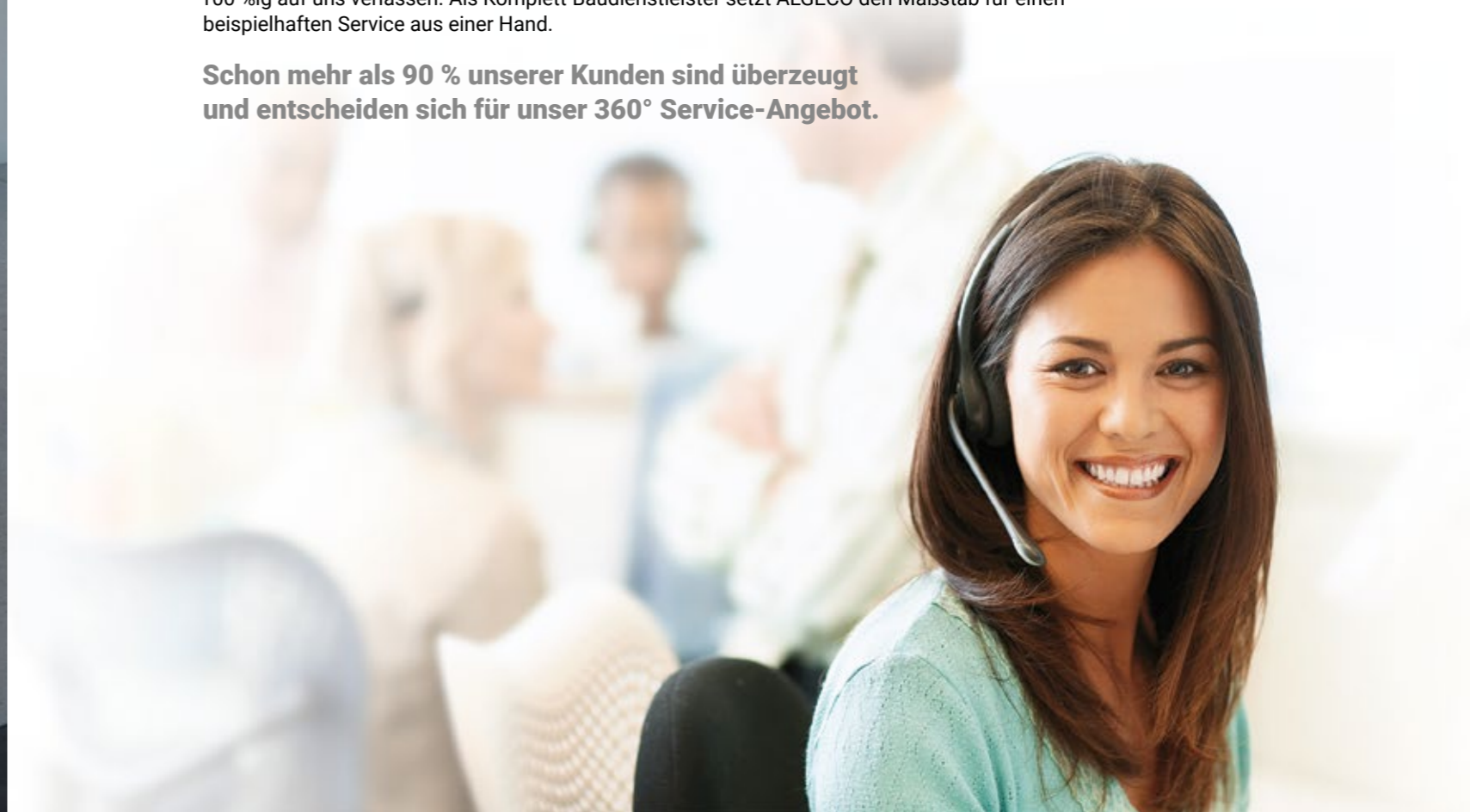
Von preisoptimiert bis Premium

Gemeinsam mit unseren Kunden haben wir die wichtigsten Serviceleistungen und die Planung für Büro, Baustelle und Kantine optimiert. So bieten wir garantiert alles, was Sie für das erfolgreiche Bauprojekt brauchen – das alles im Paket zum Vorzugspreis und in der gewünschten Qualität.



Ganz gleich, für welches Servicelevel Sie sich entscheiden: Bei Buchung als bezugsfertige Komplettleistung versprechen wir Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket! Sie sparen wertvolle Zeit bei der Einrichtung Ihres Mobilgebäudes und können sich während der Mietzeit in Wartungs- und Servicefragen 100 %ig auf uns verlassen. Als Komplett-Baudienstleister setzt ALGECO den Maßstab für einen beispielhaften Service aus einer Hand.

Schon mehr als 90 % unserer Kunden sind überzeugt und entscheiden sich für unser 360° Service-Angebot.



# Einrichtung und Design

Hier finden Sie alle Serviceleistungen für das Gebäudedesign und die Inneneinrichtung bis hin zur komfortablen Projektabwicklung durch unsere Planungs- und Architektenleistungen.

Nach der Gebäudeübergabe unterstützen wir Sie auf Wunsch auch bei der Verwaltung und Bewirtschaftung Ihres Gebäudes und organisieren für Sie das Facility Management.

## Unsere Einrichtungs-Pakete Möbiliarlinien für Smart Office

Details finden Sie in unserem Möbiliarflyer



- ✓ Einrichtungs-Pakete
- ✓ Küchen-Pakete
- ✓ Sanitär-Starter-Kits
- ✓ Gebäudedesign und Komfortausstattung innen
- ✓ Planungsleistungen
- ✓ Facility Management

Optional mit magnetischer Wand im Arbeitsbereich

**COMFORT LINE**

Unsere Comfort Line Plus-Lösung mit individuellem Design bietet ein Maximum an Komfort.



**COMFORT**

Mit der Comfort Line gestalten Sie Wohlfühlräume mit hellem, modernem Holzdekor für alle Einsatzbereiche.



**ECONOMY**

Praktisch und preisoptimiert ist unser graues Stahl-Mobiliar, bevorzugt im Einsatz für Handwerk und Baustelle.



Die gezeigten Bilder dienen als Referenz; das tatsächliche Produkt kann abweichen.



# Einrichtungs-Pakete für Küche und Kantine

PREMIUM

Hochwertige Küchenzeile, ca. 3,20 m breit, bestehend aus:

- 1 Hochschrank mit Kühlschrank
- 1 Herd mit 4 Cerankochfeldern und Dunstabzugshaube
- diverse Unter- und Oberschränke sowie Steckdosen
- Geschirrspülmaschine und Spülbecken

Einrichtung der Kantine bestehend aus:

- Ergonomische und gepolsterte Stühle mit Netzbespannung
- Hochwertige Tische mit weißen Melaminplatten



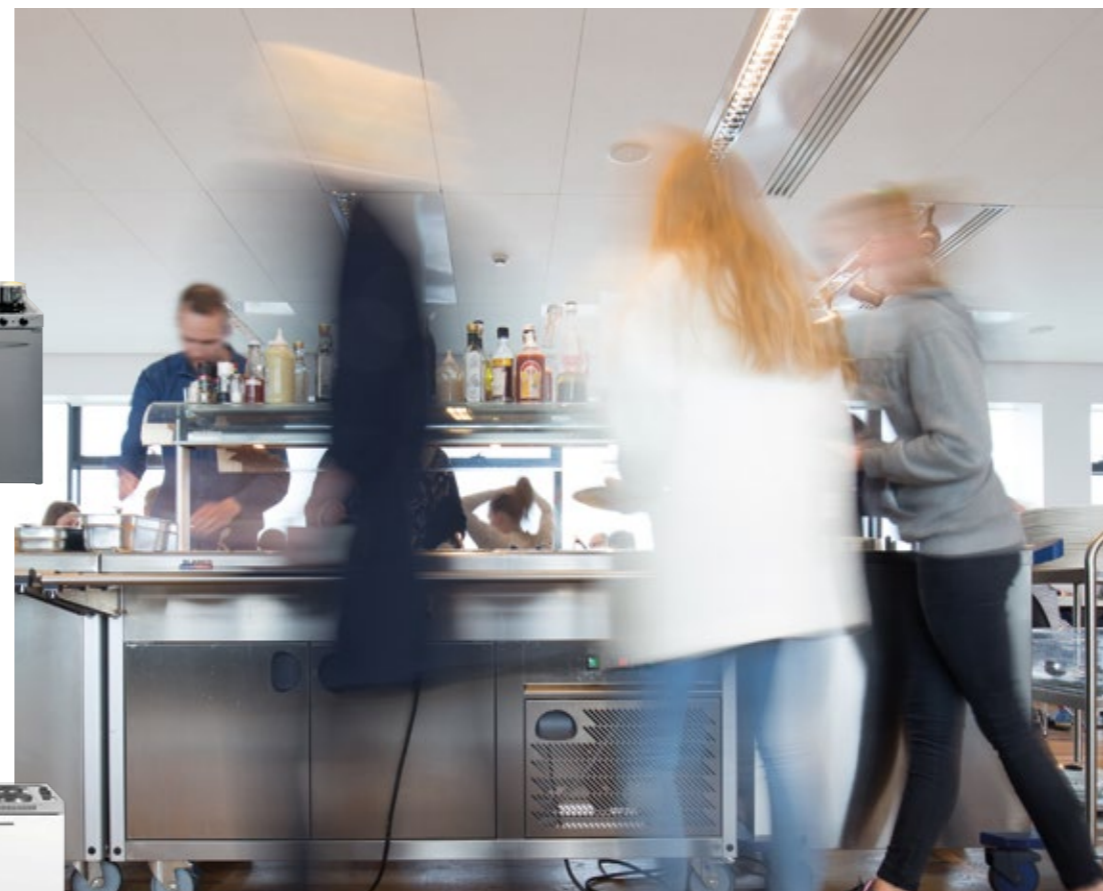
COMFORT

Edelstahl-Kombi-Küche mit:

- Cerankochfeld, Spülbecken, Kühlschrank und Boiler
- Oberschrank weiß, ca. 1 m breit, 2 Drehtüren

Einrichtung der Kantine bestehend aus:

- Ergonomische und gepolsterte Stühle mit Netzbespannung
- Hochwertige Tische mit modernen, hellen Holzdekorplatten und weißem Finish



ECONOMY

Kombi-Küche mit:

- Kochplatten, Spülbecken, Kühlschrank und Boiler
- Oberschrank weiß, ca. 1 m breit, 2 Drehtüren

Einrichtung der Kantine bestehend aus:

- Schalen-Stapelstühle aus bruchsicherem Kunststoff
- Praktische Tische mit Stahlgestell und 25 mm beschichteten Spanplatten





Einrichtung und Design

# Einrichtungs-Starter-Kits für Sanitärräume

Die hochwertige Einrichtung in Edelstahlausführung, passend zu unseren Produktreihen ADVANCE PLUS und PROGRESS.

- Seifenspender
- Schaumseife (1 Liter)
- Serienmäßig mit elektrischem Händetrockner ausgestattet
- Toilettenpapierhalterung
- Toilettenpapier (Erstausstattung)
- WC-Set (Toilettenbürste)
- Hygieneeimer



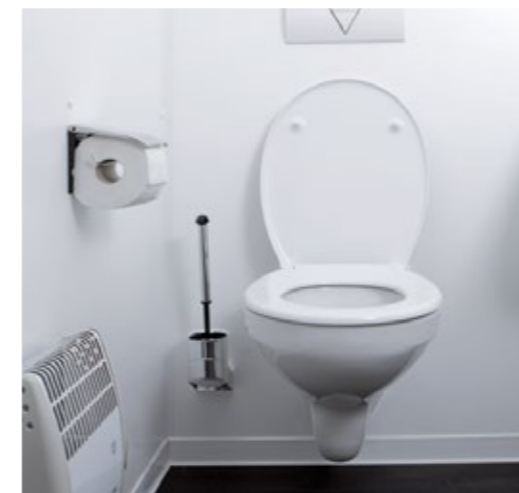
PREMIUM / COMFORT

Die preisoptimierte, weiße Einrichtung aus Kunststoff für unsere Produktreihe ADVANCE IN

- Seifenspender
- Schaumseife (1 Liter)
- Papierhandtuchspender
- Papierhandtücher (Erstausstattung)
- Papierkorb
- Toilettenpapierhalterung
- Toilettenpapier (Erstausstattung)
- WC-Set (Toilettenbürste)
- Hygieneeimer



ECONOMY





Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt,  
Erweiterungsgebäude 51-WF, Köln-Porz



## Einrichtung und Design

# Gebäudedesign

**Modulare Konstruktionen sind im Trend und werden immer mehr auch zum beliebten Gestaltungselement. Darüber hinaus beraten wir Sie gerne über die Möglichkeiten für Fassadengestaltung und Dachaufbau.**

## Deko-Elemente außen

Attika und ALGECO Deco – mit unseren individuell gestalteten Deko-Plänen wird Ihre Gebäudefassade zum Aushängeschild! Gestalten Sie eine oder mehrere Wände mithilfe von Deko-Plänen individuell. Ihre Farben und Ihr Logo machen die Plane(n) zum perfekten Werbeträger. Gemeinsam mit Ihnen setzen wir Ihre Design-Ideen um.

Ein großzügiger Eingangsbereich mit Alu-Eingangstür, Glasvordach und Eingangspodest bestimmt den Charakter eines Gebäudes. Wir bieten Ihnen dieses gerne als Kombi-Leistung im Paket an.

## Komfortausstattung innen

Haben Sie besondere Anforderungen an die Komfortausstattung innen? Gestalten Sie mit uns echte Wohlfühlräume – Sie haben freien Gestaltungsspielraum.

## Bodenbeläge

Mit den Baureihen PROGRESS und MODULBAU liefern wir Dekor und Materialausführung nach Wunsch.

Im Standard punktet unser ADVANCE PLUS mit eleganter, komfortabler Holzdekor-Optik, während das Allround-Mietsystem ADVANCE IN auch beim Bodenbelag auf Robustheit und einfache Pflege setzt. Dies entspricht nicht Ihren Vorstellungen? Dann sprechen Sie mit uns über Ihren Wunschbodenbelag, auch wenn Sie bestimmte Anforderungen an das Material stellen. Zu unserem Lieferumfang zählen zum Beispiel Teppichböden oder Linoleum.

## Raumakustik

Für Großraumbüros empfehlen wir außerdem Schallschutzdecken, für den temporären Einsatz mit unseren bewährten Akustikplatten. Akustikpaneele an Decken und/oder Wänden schlucken den Schall und machen die Räume angenehm und leise. Es ist erwiesen, dass es in akustisch optimierten Räumen einfacher ist, konzentriert und erfolgreich zu arbeiten.

**Investieren Sie in Wohlfühlräume – denn zufriedene Mitarbeiter sind produktiver, innovativer und ihrem Arbeitgeber länger treu.**



## Einrichtung & Design

# Gebäudeplanung

Der Erfolg eines Projekts steht und fällt mit der professionellen Planung. In der Planungsphase unterstützen wir Sie mit den klassischen Architekten- und Ingenieurleistungen, darunter:

- ✓ Konzept, Entwurf und Planung
- ✓ Kalkulationen
- ✓ Zeichnungen und Bauantrag

Überlassen Sie uns die Erstellung der erforderlichen Gutachten und Nachweise für die Abstimmung mit den Behörden:

- Statische Berechnungen
- GEG-Berechnungen
- Brand- und Schallschutznachweise
- Bodengutachten
- Genehmigungsverfahren

**Wir bauen gerne bezugsfertig einschließlich:**

- Tiefbau-, Modulbau- und Elektroarbeiten
- Kalt-/Warmwasserinstallation
- Sicherheitsinstallationen

Eine professionelle Ausführung garantieren wir durch die Übernahme von Generalunternehmerleistungen wie:

- Bauleitung
- Sicherheitskoordination

## Einrichtung & Design

# Facility Management

Nach der Schlüsselübergabe unterstützen wir Sie gerne im laufenden Betrieb bei der Verwaltung und Bewirtschaftung Ihres ALGECO-Gebäudes mit:

- ✓ Gebäudereinigung
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ Garten- und Landschaftsarbeiten
- ✓ Sicherheitsdienste
- ✓ Belegungsverwaltung

**Für eine sorglose und entspannte Projektplanung und -abwicklung.**



# Schutz und Sicherheit

- ✓ Brandschutz
- ✓ Kaskoschutz
- ✓ Wartung
- ✓ Sicherheitstechnik
- ✓ Brandmelde- und Alarmtechnik
- ✓ Blitzschutz und Überspannungsanlagen
- ✓ Überwachung und Zugangskontrolle
- ✓ ALGECO Access: Modulares Rampen- & Podest-System

Zur Gebäudegrundsicherung zählen Rauchmelder und Feuerlöscher gemäß Arbeitsstättenverordnung. Kunden aus allen Branchen schätzen unser kleines Brandschutz-Paket zu attraktiven Konditionen.

Gerne übernehmen wir für Sie auch die gesetzlichen Wartungspflichten. Damit Ihr Risiko kalkulierbar bleibt, empfehlen wir außerdem unser Premium-Kaskoschutz-Paket. Im Schadensfall für Sie ganz ohne Selbstbehalt!

**Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir das individuelle Sicherheitskonzept nach Ihren Anforderungen.**



## Bitte beachten Sie:

Es besteht Versicherungspflicht gegen alle Risiken, Schäden an und Verluste der Mietsache.

Wir akzeptieren ausschließlich die Versicherung bei einem angesehenen Versicherungsunternehmen, mindestens zum Neuwert der Mietsache. Bis zum Nachweis des geeigneten Versicherungsschutzes buchen wir unser Kaskoschutz-Paket für Ihre Sicherheit ein und melden Sie damit zur Gruppenversicherung an.

Die Gruppenversicherung erfolgt in der Regel zum Premium-Tarif. Bitte verwenden Sie für den Kaskoschutznachweis ausschließlich unser Formular.

**Unsere Mitarbeiter beraten Sie gerne persönlich.**

PREMIUM	COMFORT	ECONOMY
<b>BRANDSCHUTZ</b>	<b>BRANDSCHUTZ</b>	<b>BRANDSCHUTZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Projektbrandschutz nach Anforderung</li> </ul>	nicht verfügbar	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Feuerlöscher (ABC-Pulver)</li> <li>✓ Rauchmelder mit VdS-Anerkennung</li> </ul>
<b>KASKOSCHUTZ</b>	<b>KASKOSCHUTZ</b>	<b>KASKOSCHUTZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kaskoschutz gegen:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuer- und Elementarschäden</li> <li>• Container-Diebstahl und Fremdschäden</li> <li>• Kaskoschutz von ALGECO-eigenem Inventar (bis maximal € 200 je Modul und Schadensfall)</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>ohne Selbstbehalt *</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kaskoschutz gegen:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuer- und Elementarschäden</li> <li>• Container-Diebstahl und Fremdschäden</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>mit Selbstbehalt *</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kaskoschutz gegen:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuer- und Elementarschäden</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>mit Selbstbehalt *</b></p>
<b>WARTUNG</b>	<b>WARTUNG</b>	<b>WARTUNG</b>
<b>2× pro Jahr</b>	<b>1× pro Jahr</b>	<b>1× pro Jahr</b>
<p><b>Wartung inklusive:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung der Fehlerstrom-Schutz-einrichtungen (RCD/FI-Schalter)</li> <li>• Funktionsprüfung Türen, Obentürschließer, Jalousien, Fenster</li> <li>• Sanitär: Sicht- und Funktionsprüfung sowie thermische Desinfektion</li> <li>• Elektro-Konvektor</li> <li>• Funktionstest Rauchmelder</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Feuerlöscher gemäß der gesetzlichen Vorgaben</li> <li>✓ Stand-Klimageräte-Check für den Sommer</li> <li>✓ Split-Klimageräte-Check für den Sommer</li> <li>✓ Dachinspektion und -reinigung für den Winter</li> </ul>	<p><b>Wartung inklusive:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung der Fehlerstrom-Schutz-einrichtungen (RCD/FI-Schalter)</li> <li>• Funktionsprüfung Türen, Obentürschließer, Jalousien, Fenster</li> <li>• Sanitär: Sicht- und Funktionsprüfung sowie thermische Desinfektion</li> <li>• Elektro-Konvektor</li> <li>• Funktionstest Rauchmelder</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Feuerlöscher gemäß der gesetzlichen Vorgaben</li> <li>✓ Stand-Klimageräte-Check für den Sommer</li> <li>✓ Split-Klimageräte-Check für den Sommer</li> </ul>	<p><b>Wartung inklusive:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung der Fehlerstrom-Schutz-einrichtungen (RCD/FI-Schalter)</li> <li>• Funktionsprüfung Türen, Obentürschließer, Jalousien, Fenster</li> <li>• Sanitär: Sicht- und Funktionsprüfung sowie thermische Desinfektion</li> <li>• Elektro-Konvektor</li> <li>• Funktionstest Rauchmelder</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Feuerlöscher gemäß der gesetzlichen Vorgaben</li> <li>✓ Stand-Klimageräte-Check für den Sommer</li> </ul>
<b>SICHERHEITSTECHNIK</b>	<b>SICHERHEITSTECHNIK</b>	<b>SICHERHEITSTECHNIK</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Einbruchmeldeanlage nach Projektanforderung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mobile Einbruchmeldeanlage                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• auf Funkbasis</li> <li>• Zentrale, Bewegungsmelder und Sirenen</li> <li>• Flexibel aktivieren und deaktivieren</li> <li>• Steuerung vor Ort oder per Handy-App</li> <li>• Alarmmeldung an lokalen Wachdienst oder zu definierende Person</li> <li>• Optional: Kameraüberwachung</li> </ul> </li> </ul>	nicht verfügbar

\* Bei Comfort und Economy: Selbstbehalt je nach Modell und Schadensfall, detaillierte Informationen im Angebot.

# ALGECO Access

## Modulares Rampen- und Podest-System

Mit unserem ALGECO Access Rampen- und Podest-System realisieren wir mühelos barrierefreie Zugänge. Das modulare System aus vorkonfigurierten Standardelementen mit fertiger Statik ermöglicht kürzeste Montagezeiten. Das spart Zeit und Kosten mit 100 Prozent Wiederverwendbarkeit!

Für sichere, maßgeschneiderte Zugangslösungen auf Zeit.

- ✓ **Produktsicherheit: Normenkonform**
- ✓ **Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-1 und DIN 18040-2**
- ✓ **Statik, fertig geliefert**
- ✓ **Sicherheit & Schnelligkeit**
- ✓ **Nachhaltigkeit: 100 % wiederverwendbar**



**Technisches  
Datenblatt zu  
ALGECO Access**





# Energie und Technologie

- ✓ **Netzwerk und Kommunikation**
- ✓ **Büro- und Telefontechnik**
- ✓ **data-net one**
- ✓ **Heizung und Klimatechnik**
- ✓ **Wasser, Elektrizität und Entsorgung**

Modulbauten sind auf Digitalisierung bestens vorbereitet. Die Data-Net Technik von ALGECO steht für eine modulare Netzwerk- und Telekommunikationslösung, die höchste Flexibilität, Sicherheit und Leistung bietet. Auf Wunsch garantieren modernste LWL- und Ringtechnik hohe Bandbreiten und größtmögliche Ausfallsicherheit. Ein Smart-Office-Gebäude mit 1.000 m<sup>2</sup> Fläche lässt sich innerhalb von nur zwei Tagen intelligent vernetzen.

Auch Klimatisierung gehört in Bürogebäuden heute weit verbreitet zum Standard. Wir sorgen für die gewünschte Abkühlung. Gerne beraten wir Sie außerdem über alternative Heizungssysteme.

Sie haben darüber hinausgehende Anforderungen an Gebäudetechnik, Installation, Nachhaltigkeit und Entsorgung? Wir erstellen jederzeit gerne für Sie das passende Energie- und Technologiekonzept für Ihr Gebäude.



Ankommen, startklar und los!

# Arbeitsplätze mit Kommunikationstechnik

Mit unserem kompetenten Team erstellen wir für Sie die komplette Netzwerkplanung für Ihr Gebäude, auf Wunsch inklusive Cloud-Telefonie, WLAN Access Points und der passenden Bürotechnik wie IP-Telefon, PC, Monitor und Drucker\*.

Teil des Gesamtpakets ist auch das passende Service Level Agreement (SLA) nach Ihrer Anforderung, im PREMIUM-Paket mit garantierter Störungsbeseitigung am Meldetag an 365 Tagen im Jahr!



**Desktop-PC**  
(Refurbished A-Ware)



**Multifunktionsgerät**  
(Drucker, Scanner, Fax)



**Monitor**  
(höhenverstellbar)



**IP-Tischtelefon**



**Beamer**

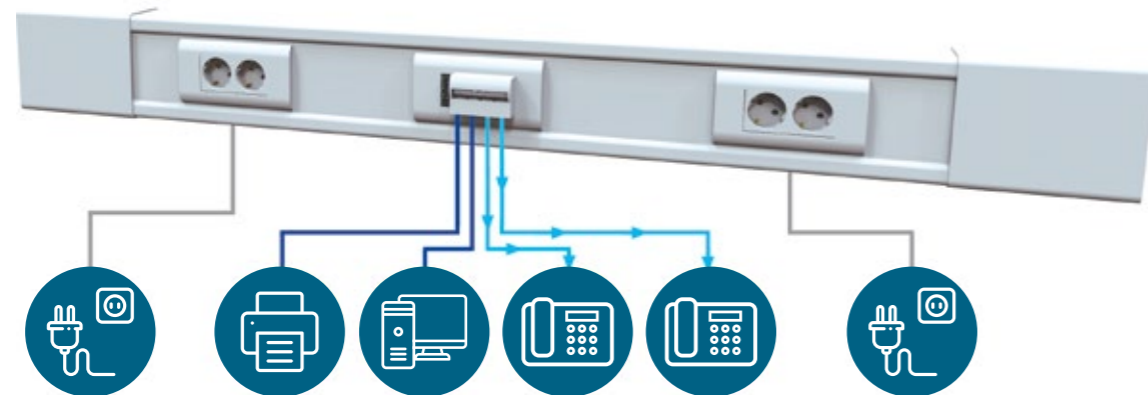
\*Optional zuzüglich Einrichtung, Wartung und Service nach Anforderung.



# Data-Net One

Modulare Netzwerk- und Kommunikationslösung

data-net <sup>alisco</sup> one



## Produkteigenschaften

- **Flexibler Kabelkanal mit Glasfaser-Infrastruktur und aktiver Switching-Technologie** zur schnellen Vernetzung von Containern und Modulgebäuden
- **Abmessungen:** 200 bis 250 cm lang, erweiterbar, 17 cm breit, 7 cm tief
- **2 Doppel-Steckdosen**, 230 Volt
- **4 Netzwerkanschlüsse** mit Gigabit-Performance, Switch-Ports: 4 x 10/100/1.000 BASETX/RJ-45-Anschlüsse, in 4er-Schritten erweiterbar
- **Volle Kompatibilität** mit bestehenden Hardware- und Netzwerkstrukturen: Kupfer oder Lichtwellenleiter (10 – 1.000 Mbit/s)
- **VoIP** und Kompatibilität mit bestehenden **Telefonstrukturen**
- **Interoperabilität** mit allen Coreswitch-Herstellern
- **Power over Ethernet (PoE+)**
- **Quality of Service**

Data-Net One

# Ihre Vorteile auf einen Blick



## Schnell

Mit Data-Net Technik vernetzen wir z. B. ein Bürogebäude mit 1.000 Quadratmetern Nutzfläche innerhalb von nur zwei Tagen während des laufenden Betriebs – im Vergleich zu etwa drei Wochen bei herkömmlicher Verkabelung.



## Nachhaltig

Durch den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen wie Recycling von Kupfer und dem Refreshing der Kabelkanäle gehört das System für IT-Infrastruktur zu den nachhaltigsten auf dem Markt. Pro Jahr werden derzeit neun Tonnen Kunststoff eingespart, die nicht entsorgt werden müssen.



## Flexibel

Eine Gebäudeerweiterung, Änderung der Raumaufteilung sowie ein Aus- und Teilrückbau sind jederzeit möglich.



## Managed Service

Darunter Netzwerkdienstleistungen, Anwendungen, Monitoring, Telefonie etc. Umfang, Art und Qualität der zu erbringenden Leistungen sind im Vorfeld exakt definiert und mit dem Kunden mithilfe von Service Level Agreements (SLAs) genau abgestimmt.



## Smart

Die perfekte Lösung für die modulare Infrastruktur!

Mit Data-Net One wurden in den vergangenen fünf Jahren **540.000 Quadratmeter Nutzfläche** vernetzt und **60.000 Arbeitsplätze** mit **150.000 GB-Ports** ausgestattet.





# Data-Net One Pluspunkte

## Das Konzept

- + **Ganzheitliches Konzept** für Netzwerk, Telefon und Strom

## Installation

- + Kurze und verbindliche **Lieferzeit**
- + Schnellster **Auf- und Rückbau** des Netzwerks (Kostenoptimierung)
- + Keine Anschlussfehler vor Ort durch die **Lieferung komplett getesteter, konfektionierter Komponenten**
- + Hohe **Flexibilität** bei Erweiterungen/ Minimierung von Betriebs- oder Produktionsausfällen bei einer Netzerweiterung

## Sicherheit

- + **Sicheres und hochverfügbares Netzwerk**
- + Einsatz von **bewährten Komponenten** im weltweiten Einsatz auch in sicherheitsrelevanten Bereichen wie Krankenhäusern, Flughäfen, Energieversorgung und Militäreinrichtungen
- + **ISO- und TÜV-zertifiziert**

## Einsparung/Preismodell

- + **20 bis 40 % Einsparung** gegenüber einem herkömmlichen Netzwerk durch:
- + **Reduzierte Anschaffungskosten** (Anschluss von vier Geräten über nur einen zentralen Switchport, keine Etagenverteiler)
- + **Niedrigere Installationskosten** (schnellster Auf- und Rückbau)
- + **Geringe Wartungskosten** (kein Netzwerkschrank mit Klimatisierung, Brandschutz und USV nötig)
- + **Mietmodell** für Interimsgebäude

## Nachhaltig

- + **Green IT / Nachhaltigkeit** durch reduzierten Ressourcenverbrauch:
- + **Keine energieintensiven Etagenverteiler** mit aktivem Equipment, Klimatisierung und USV-Systemen
- + **Weniger als die Hälfte des Energieverbrauchs** im Vergleich zu äquivalenten Kupfersystemen durch Glasfaser-Struktur in Kombination mit energieoptimierten Miniswitches
- + In der Vermietung **Wiederverwendung der eingesetzten Komponenten**

# Data-Net One

PREMIUM	COMFORT	ECONOMY
<p><b>NETZWERK UND KOMMUNIKATION</b></p> <p><b>Netzwerktechnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Data-Net One</li> <li>✓ Kabelkanal, weiß, ausziehbar, mit aktiver Technik</li> </ul> <p>Nexans-Switching-Technologie</p> <p><b>Ausstattung je Modul:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Netzwerkanschlüsse mit POE für PC, VoIP-Telefonie, Drucker etc.</li> <li>• 2 Doppel-Steckdosen, 230 Volt</li> <li>• Optional: Virtuelle Telefonanlage inklusive VoIP-Telefon-Endgeräten</li> </ul> <p><b>Leistung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1 GBit Lichtwellen-Technologie</li> <li>✓ Voice over IP</li> <li>✓ Power over Ethernet</li> <li>✓ Quality of Service</li> <li>✓ Data-Net One MGT Software Tool</li> <li>✓ Data-Net One Training vor Ort für 4 bis 8 Teilnehmer</li> <li>✓ Data-Net One Update Service, z. B. Firmware</li> </ul>	<p><b>NETZWERK UND KOMMUNIKATION</b></p> <p><b>Netzwerktechnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Data-Net One</li> <li>✓ Kabelkanal, weiß, ausziehbar, mit aktiver Technik</li> </ul> <p>Nexans-Switching-Technologie</p> <p><b>Ausstattung je Modul:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Netzwerkanschlüsse mit POE für PC, VoIP-Telefonie, Drucker etc.</li> <li>• 2 Doppel-Steckdosen, 230 Volt</li> </ul> <p><b>Leistung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1 GBit Kupfer-Technologie</li> <li>✓ Voice over IP</li> <li>✓ Power over Ethernet</li> <li>✓ Quality of Service</li> <li>✓ Data-Net ONE MGT Software Tool</li> </ul>	<p><b>NETZWERK UND KOMMUNIKATION</b></p> <p><b>Netzwerktechnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Data-Net One</li> <li>✓ Kabelkanal, weiß, ausziehbar, mit aktiver Technik</li> </ul> <p>HP- oder Nexans-Switching-Technologie</p> <p><b>Ausstattung je Modul:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Netzwerkanschlüsse mit POE für PC, VoIP-Telefonie, Drucker etc.</li> <li>• 2 Doppel-Steckdosen, 230 Volt</li> </ul> <p><b>Leistung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ mindestens 100 MBit Kupfer-Technologie</li> </ul>
<p><b>SERVICE-HOTLINE</b></p> <p><b>24 Stunden/365 Tage</b></p> <p><b>Behebungszeitraum</b> am Meldetag*</p>	<p><b>SERVICE-HOTLINE</b></p> <p><b>Mo. – So. 24 h (keine Feiertage)</b></p> <p><b>Behebungszeitraum</b> innerhalb von 2 Werktagen*</p>	<p><b>SERVICE-HOTLINE</b></p> <p><b>Mo. – Fr. von 08.00 – 17.00 Uhr</b></p> <p><b>Behebungszeitraum</b> innerhalb von 5 Werktagen*</p>

\* Vorausgesetzt, die erforderlichen Zutrittsmöglichkeiten sind gegeben.





# Cloud-Telefonie mit Data-Net One

Immer und überall erreichbar: Telefonie im Paket

Mit drei verschiedenen Leistungs-Paketen von Premium bis Economy definieren Sie den individuellen Leistungsumfang in Abhängigkeit von den konkreten Anforderungen Ihrer Arbeitsplätze. Im Premium-Paket mit **24/7 Kunden-Service** und garantierter **Störfall Bearbeitung am Meldetag**.

Data-Net One, unser Produkt für professionelle modulare Netzwerke, bildet die perfekte Basis für die schnelle und einfache Anbindung mit **Plug & Play System**. Mit **Power over Ethernet (PoE)** sparen Sie außerdem Strom und Ressourcen und schonen somit die Umwelt und Ihr Budget!

Wählen Sie für unterschiedliche User aus verschiedenen Endgeräten



TISCHTELEFON TOUCH-DISPLAY



TISCHTELEFON FARB-DISPLAY



TISCHTELEFON MONOCHROM-DISPLAY



SCHNURLOS-TELEFON (DECT)

## Grundgebühren je Leistungs-Paket<sup>1</sup>

PREMIUM CLOUD	COMFORT CLOUD	ECONOMY CLOUD
<b>9,95 €</b> pro Benutzer/Monat	<b>7,95 €</b> pro Benutzer/Monat	<b>5,95 €</b> pro Benutzer/Monat
<p><b>Universe Telefonie-Dienste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Telefonie als Cloud-Service</li> <li>✓ Hochverfügbar und verschlüsselt</li> <li>✓ VoIP-Telefonanschluss je Teilnehmer</li> <li>✓ Teilnehmer flexibel zu- und abbuchbar<sup>2</sup></li> <li>✓ Flexibler Notfall-Betrieb bei Anschlussstörung<sup>3</sup></li> </ul> <p><b>Leistungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Viele klassische Telefonie-Funktionen wie Kurzwahl, Rufweiterleitung, Dreierkonferenz-Schaltung etc.</li> <li>✓ Zentrales und persönliches Telefonbuch</li> <li>✓ Persönlicher Anrufbeantworter</li> <li>✓ Individuelle Wartemusik</li> <li>✓ Telefonkonferenzdienst und Software-Fax</li> <li>✓ Gesprächsannahme von Kollegen (PickUp)</li> <li>✓ Telefon-Einrichtung über Web-Oberfläche</li> <li>✓ Automatische Gesprächsvermittlung (IVR)</li> <li>✓ OneNumber-Konzept (Telefon &amp; Handy klingeln)</li> </ul> <p><b>Zusatz-Optionen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Abrechnung nach Flex, Paketen oder Flatrates</li> <li>✓ Einrichtung von professionellen Ansagen</li> </ul>	<p><b>Universe Telefonie-Dienste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Telefonie als Cloud-Service</li> <li>✓ Hochverfügbar und verschlüsselt</li> <li>✓ VoIP-Telefonanschluss je Teilnehmer</li> <li>✓ Teilnehmer flexibel zu- und abbuchbar<sup>2</sup></li> <li>✓ Flexibler Notfall-Betrieb bei Anschlussstörung<sup>3</sup></li> </ul> <p><b>Leistungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Viele klassische Telefonie-Funktionen wie Kurzwahl, Rufweiterleitung, Dreierkonferenz-Schaltung etc.</li> <li>✓ Zentrales und persönliches Telefonbuch</li> <li>✓ Persönlicher Anrufbeantworter</li> <li>✓ Individuelle Wartemusik</li> <li>✓ Telefonkonferenzdienst und Software-Fax</li> <li>✓ Gesprächsannahme von Kollegen (PickUp)</li> <li>✓ Telefon-Einrichtung über Web-Oberfläche</li> <li>✓ Automatische Gesprächsvermittlung (IVR)</li> <li>✓ OneNumber-Konzept (Telefon &amp; Handy klingeln)</li> </ul> <p><b>Zusatz-Optionen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Abrechnung nach Flex, Paketen oder Flatrates</li> <li>✓ Einrichtung von professionellen Ansagen</li> </ul>	<p><b>Universe Telefonie-Dienste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Telefonie als Cloud-Service</li> <li>✓ Hochverfügbar und verschlüsselt</li> <li>✓ VoIP-Telefonanschluss je Teilnehmer</li> <li>✓ Teilnehmer flexibel zu- und abbuchbar<sup>2</sup></li> <li>✓ Flexibler Notfall-Betrieb bei Anschlussstörung<sup>3</sup></li> </ul> <p><b>Leistungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Viele klassische Telefonie-Funktionen wie Kurzwahl, Rufweiterleitung, Dreierkonferenz-Schaltung etc.</li> <li>✓ Zentrales und persönliches Telefonbuch</li> <li>✓ Persönlicher Anrufbeantworter</li> <li>✓ Individuelle Wartemusik</li> </ul>
SERVICE-HOTLINE	SERVICE-HOTLINE	SERVICE-HOTLINE
<b>24 Stunden/365 Tage</b>	<b>Mo. – So. 24 h (außer Feiertage)</b>	<b>Mo. – Fr. von 08.00 – 17.00 Uhr</b>
Reaktionszeitraum: 2 Stunden	Reaktionszeitraum: 4 Stunden	Reaktionszeitraum: 4 Stunden

<sup>1</sup> Zzgl. einmaliger Einrichtungsgebühr, Endgeräten, Gesprächsgebühren und Internet-Anschluss.  
Gebührenabrechnung nach Gesprächsaufkommen, Volumen-Paketen oder Flatrates mit sekundengenaue Abrechnung.  
<sup>2</sup> Reduzierung der Benutzerlizenzen um maximal 10% des Gesamtvolumens pro Kalenderjahr  
<sup>3</sup> Rufweiterleitung bei Anschlussstörung (DSL/LTE) auf bis zu drei externe Telefonnummern



# Klimatechnik & Heizung

Für Wohlfühltemperaturen und beste Luftqualität

- ✓ **Wohlfühlfaktor: Gutes Raumklima und Wohlfühltemperaturen**
- ✓ **Sicherheit: Sorglose und komfortable Projektabwicklung vom Spezialisten**
- ✓ **Schnelligkeit: Optimierte Auf- und Abbauphase**

Ein gutes Raumklima wirkt sich positiv auf Lebensqualität, Gesundheit und Produktivität aus. Das gilt auch für modulare Gebäude. Wir bei ALGECO setzen deshalb auf erprobte Heiz- und Klimasysteme, die angenehmes Wohlfühlklima mit geringem Energieverbrauch verbinden. Unsere energieeffizienten Elektroheizungen entsprechen hohen Energiespar- und Klimaschutzstandards und sorgen für eine wohlige Wärme.

Im Sommer garantieren unsere Klimaanlage als mobile Standgeräte oder mit leistungsfähiger Splittechnik angenehme Raumtemperaturen. Auch eine nachträgliche Montage ist problemlos möglich!

## Premium

### Das Split-Klimagerät

Split-Klimatechnik mit Innen- und Außeneinheit inklusive Ölrückhaltesystem. Leistungsfähige Kühl- und Heizfunktion durch Wärmepumpen-Technologie (A++) für ein angenehmes Raumklima. Die Premium-Lösung für die Klimatisierung von Gebäuden sowie für längere Standzeiten.

#### Ausführungen:

- ca. 2,5 bis 3,5 kW pro Gerät
- Kühl- und Heizfunktion
- Wärmepumpen-Technologie (A++)
- Inklusive Ölrückhaltesystem
- Fernbedienung



## Comfort

### NEU: Das Wand-Klimagerät zum Kühlen und Heizen

Monoblock-Klimagerät ohne Außeneinheit zur Wandmontage mit umweltfreundlicher Wärmepumpen-Technologie zum Kühlen und Heizen für eine minimale Energieaufnahme bei maximalem Komfort. Energieeffizienzklasse A. Die passende Lösung für alle Standzeiten. Mit einer deutlich reduzierten Energieaufnahme liegt das Einsparpotenzial bei den Heizkosten in der Heizperiode abhängig von den Witterungsverhältnissen bei bis zu 50 %. Bei vergleichbarer Funktion zum Premium-Split-Klimagerät profitieren Sie bei diesem neuen Klimagerätetyp von einem attraktiven Preismodell durch die vereinfachte Montage!

#### Ausführungen:

- ca. 2,5 kW pro Gerät
- Kühl- und Heizfunktion
- Wärmepumpen-Technologie
- Geräuscharmer Betrieb
- Fernbedienung
- Elegantes Gehäuse



## Economy

### Das mobile Stand-Klimagerät

Die schnelle und unkomplizierte Lösung als kostengünstige Kühlmöglichkeit für einzelne Räume und kurze bis mittlere Standzeiten.

#### Ausführungen:

- Kühlleistung ca. 2,4 kW
- Fernbedienung
- Attraktives Design



Abbildungen ähnlich

Entfernen bis zu  
**99,995 %**  
aller  
**VIREN, BAKTERIEN  
& ALLERGENE**



# Raumluftreinigung

Effektiver Schutz für ein perfektes Wohlfühlklima

- ✓ **Hochwirksame Geräte für jeden Raum und jeden Einsatzzweck**
- ✓ **Mit Gutachten zur „hygienischen Eignung“**
- ✓ **Für den sofortigen Einsatz**
- ✓ **Kurze Lieferzeiten**
- ✓ **360° Service inklusive Beratung und Planung**

**Überall, wo Menschen in Räumen zusammenkommen, ist eine saubere, sichere und frische Luft wichtiger denn je. Unsere Luftreiniger bieten Ihren Gästen, Kunden und Mitarbeitenden zuverlässigen Schutz und fördern ein optimales Raumklima. Dank hochwirksamer HEPA-Filter entfernen unsere modernen Geräte zuverlässig bis zu 99,995 % aller Viren, Bakterien sowie Allergene.**

Ob für Kita, Schule, Büro oder Shop – wir bieten die passenden Raumluftreiniger für Ihr mobiles Gebäude. Unsere Geräte reinigen effektiv, sind leise und lassen sich leicht bedienen. Die Leistung des Luftreinigungsgerätes stimmen wir jeweils auf Raumgröße und Personenanzahl ab. Profitieren Sie von individueller Beratung, schneller Lieferung und umfassendem 360° Service. So genießen Sie eine gute Luftqualität und fühlen sich in Ihrem mobilen Gebäude rundum wohl.

## Effektive Luftreinigung für jeden Raum

### Premium

#### Für höchste Leistungsansprüche

Der Luftreiniger „Premium“ ist die ideale Lösung für die effektive, leistungsstarke Luftreinigung von großen Räumen.

- Zwei HEPA-Filter H14 nach DIN EN 1822 für eine effektive, leistungsstarke Luftreinigung!
- Mit Gutachten zur „hygienischen Eignung“, filtert 99,995 % der Viren, Bakterien und Allergene
- Konkurrenzlos leise, 27–53 db(A)
- Anpassbarer Luftmengenstrom; mit Timer-Funktion
- Für Raumgrößen bis zu ca. 100 m<sup>2</sup>
- Luftdurchsatz bis 1.340 m<sup>3</sup>/h



### Comfort

#### Leistungsstark und sehr effektiv

„Comfort“ ist der ideale Luftreiniger für mittlere bis große Räume, in denen ein hoher Luftdurchsatz erforderlich ist.




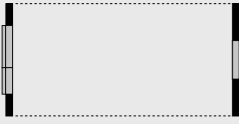

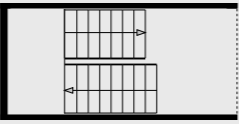
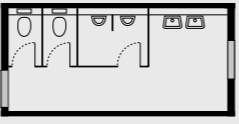
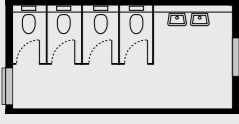
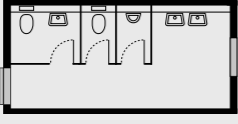
- Überdurchschnittlich großer HEPA-Hochleistungsfilter H14 nach DIN EN 1822
- Mit Gutachten zur „hygienischen Eignung“, filtert 99,995 % der Viren, Bakterien und Allergene
- Angenehme Lautstärke, 44–65 db(A)
- Zwei schaltbare Reinigungsstufen
- Für Raumgrößen bis zu ca. 50 m<sup>2</sup>
- Luftdurchsatz bis 720 m<sup>3</sup>/h



# Technische Daten





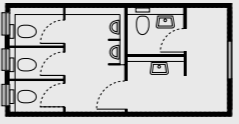
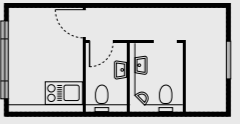
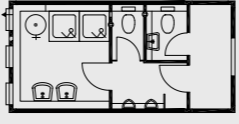
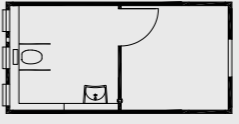

## Grundrisse

**PROGRESS**  
3 Meter breit


 <p><b>Raummodul PRO</b></p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 14,3 m<sup>2</sup></li> <li>• E-Heizung</li> <li>• Koppelbar</li> </ul>	 <p><b>Raummodul PRO HSL</b> (mit 3 Wänden, Halbschale links)</p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 15,0 m<sup>2</sup></li> <li>• E-Heizung</li> <li>• Koppelbar</li> </ul>	 <p><b>Raummodul PRO HSR</b> (mit 3 Wänden, Halbschale rechts)</p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 15,0 m<sup>2</sup></li> <li>• E-Heizung</li> <li>• Koppelbar</li> </ul>
 <p><b>Raummodul PRO TU</b> (ohne Längswände)</p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 15,7 m<sup>2</sup></li> <li>• Koppelbar</li> </ul>	 <p><b>Flurmodul PRO FT</b></p> <p>L 5.870 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 15,6 m<sup>2</sup></li> </ul>	 <p><b>Treppenmodul PRO TT</b></p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• E-Heizung</li> <li>• Innen liegendes Treppenhaus</li> <li>• Podesttreppe</li> <li>• Wahlweise auch Außentreppe und offene Treppentürme verfügbar</li> </ul>
 <p><b>Herren-WC-Sanitärmodul PRO SH</b></p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 WC-Kabinen, 2 Urinale, 2 Handwaschbecken</li> <li>• E-Heizung, 1 elektrischer Händetrockner</li> <li>• Bodenbelag R11</li> <li>• Bis 50 Personen</li> </ul>	 <p><b>Damen-WC-Sanitärmodul PRO SD</b></p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 WC-Kabinen, 2 Handwaschbecken</li> <li>• E-Heizung, 1 elektrischer Händetrockner</li> <li>• Bodenbelag R10</li> <li>• Bis 50 Personen</li> </ul>	 <p><b>Damen-/Herren-WC-Sanitärmodul PRO SMIX</b></p> <p>L 6.058 x B 2.930 x H 3.190 mm Innenraumhöhe 2.750 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 WC-Kabinen, 1 Urinal, 3 Handwaschbecken</li> <li>• E-Heizung, 2 elektrische Händetrockner</li> <li>• Bodenbelag R10</li> <li>• Bis 25 Herren und 10 Damen</li> </ul>



**ADVANCE PLUS**  
2,5 und 3 Meter breit


 <p><b>Raumcontainer AP26</b></p> <p>L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 13 m<sup>2</sup></li> <li>• E-Heizung</li> <li>• Koppelbar</li> <li>• Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse</li> </ul>	 <p><b>Flurcontainer AP-FT25</b></p> <p>L 4.896 x B 2.438 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 11 m<sup>2</sup></li> </ul>	 <p><b>Flurcontainer AP-FT26</b></p> <p>L 6.010 x B 2.438 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 13 m<sup>2</sup></li> </ul>
 <p><b>Raumcontainer AP36</b></p> <p>L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzfläche: ~ 16,4 m<sup>2</sup></li> <li>• E-Heizung</li> <li>• Koppelbar</li> <li>• Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse</li> </ul>	 <p><b>WC-Container AP-S1</b></p> <p>L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 WC-Kabinen, 2 Urinale, 2 Handwaschbecken mit Einhand-Waschtischarmatur</li> <li>• E-Heizung, 2 Durchlauferhitzer</li> <li>• Bodenbelag R10</li> <li>• Bis 100 Personen</li> </ul>	 <p><b>Damen-/Herren-WC-Container AP-S2</b></p> <p>L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 WC-Kabinen, 1 Urinal, 2 Handwaschbecken mit Einhand-Waschtischarmatur</li> <li>• Kleinküche <i>optional gegen Aufpreis</i></li> <li>• E-Heizung, 2 Durchlauferhitzer</li> <li>• Bodenbelag R10</li> <li>• Bis 50 Personen</li> </ul>
 <p><b>Wasch-Dusch-WC-Container AP-S3</b></p> <p>L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Duschen, 2 Waschtische, 1 Handwaschbecken</li> <li>• 2 WC-Kabinen, 2 Urinale</li> <li>• 1 Elektro-Boiler 200 L</li> <li>• 3 Elektro-Konvektoren</li> <li>• Bodenbelag R10</li> <li>• Bis 50 Personen</li> </ul>	 <p><b>Behindertengerechter WC-Container AP-S4</b></p> <p>L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm Innenraumhöhe 2.500 mm</p> <p>WC-Raum barrierefrei nach DIN 18040-1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Waschbecken, unterfahrbar</li> <li>• 1 WC, beidseitig mit Stützklappgriffen, beidseitig anfahrbar</li> <li>• 1 Notrufanlage mit optischem und akustischem Alarm</li> <li>• 1 Kleindurchlauferhitzer</li> <li>• 1 Elektro-Konvektor</li> <li>• Bodenbelag R10</li> </ul>	

**ADVANCE IN Plus**  
2,5 Meter breit




**Raumcontainer INP26**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 13,2 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse




**Raumcontainer INP26-HL**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 13,2 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse



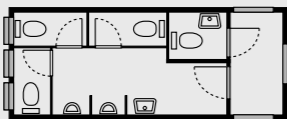
**Raumcontainer INP26-HR**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 13,2 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse



**Raumcontainer INP26-T**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm


- Nutzfläche: ~ 13,2 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse



**WC-Container INPS3**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm


- 4 WC-Kabinen, 2 Urinale, 2 Handwaschbecken
- 2 Elektro-Boiler 5 l, 2 E-Heizungen
- bis 100 Personen

**ADVANCE IN**  
2,5 Meter breit




**Raumcontainer IN26**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 13,2 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse



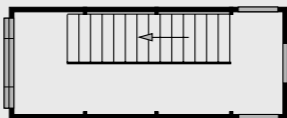
**Raumcontainer IN26WC**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- WC-Kabine und Handwaschbecken im Windfang
- 1 Elektro-Boiler 5 l, 2 E-Heizungen
- 1 Kleinküche\*
- bis 10 Personen



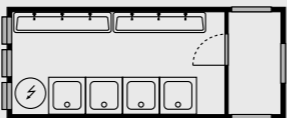
**Flurcontainer FT25**  
L 4.896 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 11 m<sup>2</sup>
- 1 E-Heizung



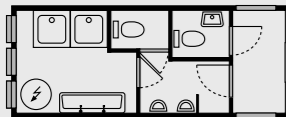
**Treppenhauscontainer TT26**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 1 E-Heizung
- Mehrgeschossiges innen liegendes Treppenhaus
- Variante: Holzzinntreppe, einläufig
- Wahlweise auch Außentreppe und offene Treppentürme verfügbar



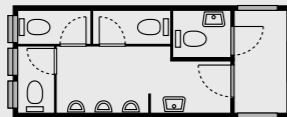
**Wasch-Dusch-Container INS1**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 4 Duschen, Waschrinne mit 6 Zapfstellen
- 1 Elektro-Boiler 400 l, 1 E-Heizung
- bis 100 Personen



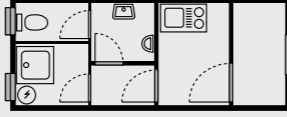
**Wasch-Dusch-WC-Container INS2**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 2 Duschen, Waschrinne mit 2 Zapfstellen, 2 Handwaschbecken
- 2 WC-Kabinen, 2 Urinale
- 1 Elektro-Boiler 300 l, 3 E-Heizungen
- bis 50 Personen



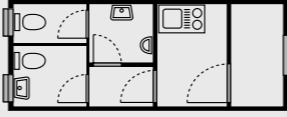
**WC-Container INS3**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 4 WC-Kabinen, 3 Urinale, 2 Handwaschbecken
- 2 Elektro-Boiler 5 l, 2 E-Heizungen
- bis 100 Personen



**Wasch-Dusch-WC-Container XNS4**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

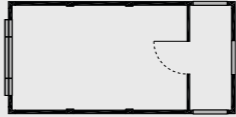
- 1 Dusche, 1 WC-Kabine, 1 Urinal, 1 Handwaschbecken
- 1 Kleinküche\*
- 1 Elektro-Boiler 80 l und 1 Boiler 5 l, 4 E-Heizungen
- bis 25 Personen



**Damen-/Herren-WC-Container XNS5**  
L 6.058 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

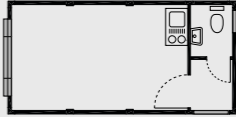
- 2 WC-Kabinen, 1 Urinal, 2 Handwaschbecken
- 1 Kleinküche\*
- 2 Elektro-Boiler 5 l, 4 E-Heizungen
- bis 50 Personen

**ADVANCE IN**  
3 Meter breit




**Raumcontainer IN36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 16,4 m<sup>2</sup>
- Ausführung mit oder ohne Windfang möglich
- 1 E-Heizung
- Flexible Raumgestaltung für Großräume und individuelle Gebäudegrundrisse




**Raumcontainer IN36WC**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- WC-Kabine und Handwaschbecken im Windfang
- 1 Elektro-Boiler 5 l, 2 E-Heizungen
- 1 Kleinküche\*
- bis 10 Personen



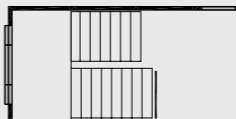
**Flurcontainer FT26**  
L 6.010 x B 2.438 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- Nutzfläche: ~ 13 m<sup>2</sup>
- 1 E-Heizung



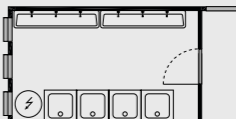
**Treppenhauscontainer TT36-gerade**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 1 E-Heizung
- Mehrgeschossiges innen liegendes Treppenhaus



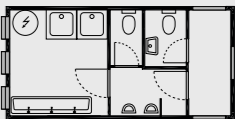
**Treppenhauscontainer TT36-Podest**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 1 E-Heizung
- Mehrgeschossiges innen liegendes Treppenhaus



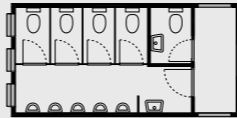
**Wasch-Dusch-Container INS1-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 4 Duschen, 2 Waschrinnen mit insgesamt 6 Zapfstellen
- 1 Elektro-Boiler 400 l
- 2 Elektro-Konvektoren
- bis 100 Personen



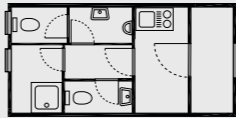
**Wasch-Dusch-WC-Container INS2-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 2 Duschen, 1 Waschrinne mit 3 Zapfstellen, 1 Handwaschbecken
- 2 WC-Kabinen, 2 Urinale
- 1 Elektro-Boiler 300 l
- 3 Elektro-Konvektoren
- bis 50 Personen



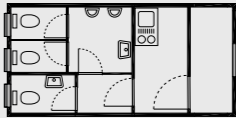
**Damen-/Herren-WC-Container INS3-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 2 Handwaschbecken
- 5 WC-Kabinen, 5 Urinale
- 2 Elektro-Boiler 5 l
- 3 Elektro-Konvektoren
- bis 100 Personen



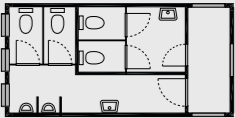
**Wasch-Dusch-WC-Container XNS4-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 1 Dusche, 2 Handwaschbecken
- 2 WC-Kabinen, 1 Urinal
- 1 Kleinküche\*
- 1 Elektro-Boiler 80 l und 2 Elektro-Boiler 5 l
- 5 Elektro-Konvektoren
- bis 50 Personen



**Damen-/Herren-WC-Container XNS5-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

- 2 Handwaschbecken
- 3 WC-Kabinen, 2 Urinale
- 1 Kleinküche\*
- 2 Elektro-Boiler 5 l
- 3 Elektro-Konvektoren
- bis 75 Personen



**Damen-/Herren-WC-Container INS6-36**  
L 6.058 x B 2.995 x H 2.800 mm  
Innenraumhöhe 2.500 mm

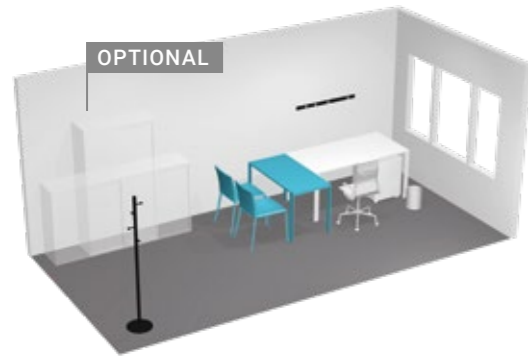
- 2 Handwaschbecken
- 4 WC-Kabinen, 2 Urinale
- 2 Elektro-Boiler 5 l
- 2 Elektro-Konvektoren
- bis 100 Personen

\*optional gegen Aufpreis



# Die Einrichtungspakete

## Office für eine Person



### WEISS

- 1 Schreibtisch
- 1 Rollcontainer
- 1 Drehstuhl
- 1 Papierkorb
- 1 Aktenschrank

oder bei Ausführung COMFORT/  
PREMIUM 2 Sideboards

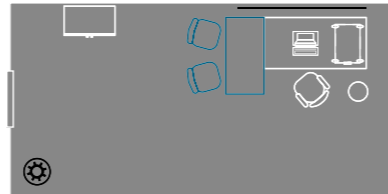
### BLAU

- 1 Besuchertisch
- 2 Besucherstühle

### SCHWARZ

- 1 Garderobenständer
- 1 Magnetstreifen mit 4 Magneten

magnetische Wand im  
Arbeitsbereich (optional)



## Konferenz für zehn Personen



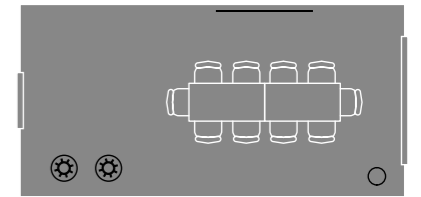
### WEISS

- 2 Konferenztische
- 10 Konferenzstühle

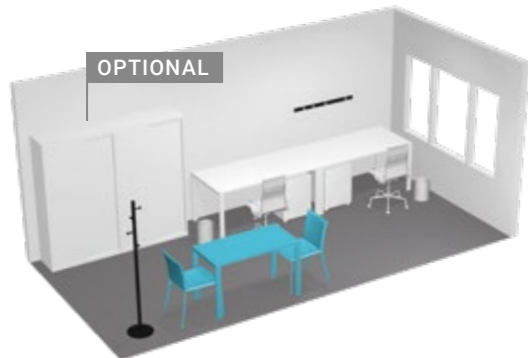
### SCHWARZ

- 2 Garderobenständer
- 1 Whiteboard + Starter-Kit
- 1 Papierkorb

magnetische Wand im  
Arbeitsbereich (optional)



## Office für zwei Personen



### WEISS

- 2 Schreibtische
- 2 Rollcontainer
- 2 Drehstühle
- 2 Papierkörbe
- 2 Aktenschränke

oder bei Ausführung COMFORT/  
PREMIUM 1 Aktenschrank und  
2 Sideboards

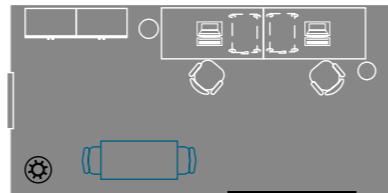
### BLAU

- 1 Besuchertisch
- 2 Besucherstühle

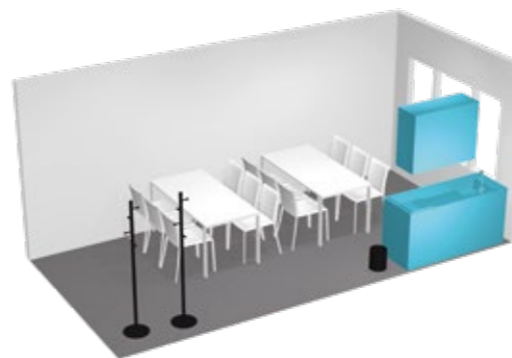
### SCHWARZ

- 1 Garderobenständer
- 2 Magnetstreifen mit je 4 Magneten

magnetische Wand im  
Arbeitsbereich (optional)



## Küche und Kantine



### BLAU

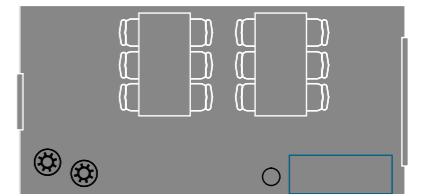
- 1 Kleinküche mit Herd, Spüle,  
Kühlschrank und Oberschrank
- oder bei Ausführung  
PREMIUM Küchenzeile  
nach Projektspezifikation

### WEISS

- 2 Tische
- 12 Kantinenstühle

### SCHWARZ

- 1 Papierkorb
- 2 Garderobenständer



## Office Arbeitsplatzmodul



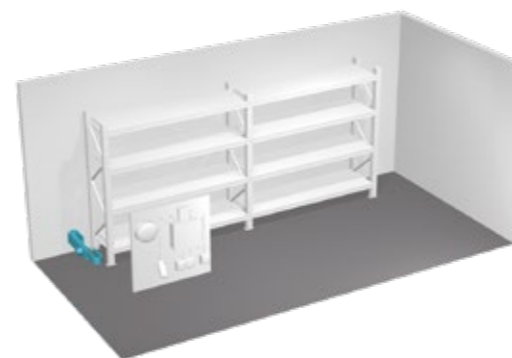
### WEISS

- 1 Schreibtisch
- 1 Rollcontainer
- 1 Drehstuhl
- 1 Papierkorb

magnetische Wand im  
Arbeitsbereich (optional)



## Lagerraum



### WEISS

- Schwerlastregal
- Elektro-Installation

### BLAU

- Sicherheitsschloss



# Innovation trifft Expertise

Als ein führender Anbieter für modulare Raumsysteme liefern wir die Antwort auf die entscheidenden Fragen unserer Zeit: den Bau intelligenter Raumlösungen zum Wohnen, Lernen oder Arbeiten. Gebäude von ALGECO sind schnell bezugsfertig, bleiben immer flexibel und erfüllen höchste Ansprüche mit Blick auf Komfort, smarte Technologien und Nachhaltigkeit.



## Unsere Werte

Als zentrales Element der Unternehmenskultur sind unsere Werte Leitlinie und Orientierung im Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern, Investoren, Mitarbeitern und der Gesellschaft.



### Kundenfokus

Bei ALGECO stehen die Kunden im Mittelpunkt. Ihre Bedürfnisse und Wünsche sind die Leitlinie unseres Denkens und Handelns.



### Engagement

Jedes Mitglied unseres großen Teams engagiert sich für das große Ganze, als wäre es das eigene Unternehmen. Der Mut zu Entscheidungen wird nicht von der Angst vor Fehlern beeinträchtigt.



### Diversity

Vielfalt ist unsere Stärke.



### Zuverlässigkeit

Wir halten unsere Versprechen und erfüllen jeden Kundenbedarf optimal.



### Zusammenhalt

Jede und jeder Einzelne trägt zum Erfolg des gesamten Unternehmens bei. Durch kollegiale Zusammenarbeit und steten Austausch schaffen wir Großartiges.



### Fairness

Wir gehen fair miteinander um und freuen uns über unterschiedliche Sichtweisen.

## Unser Produktversprechen

Selbstverständlich planen wir Ihr Raumprojekt individuell nach Ihren Anforderungen bzw. Ihrem Projektbedarf. Sie bestimmen die Ausbaustufe und Ihr maßgeschneidertes Servicekonzept! Wir beraten Sie gerne persönlich.

### Außerdem garantieren wir:

- Höchste qualitative und sicherheitstechnische Standards, zum Beispiel hinsichtlich Brand- und Schallschutz
- Emissionsarme Baustoffe
- Sichere und umweltverträgliche Arbeitsweisen in einem gesunden Arbeitsumfeld
- Schonung der Lebensgrundlagen

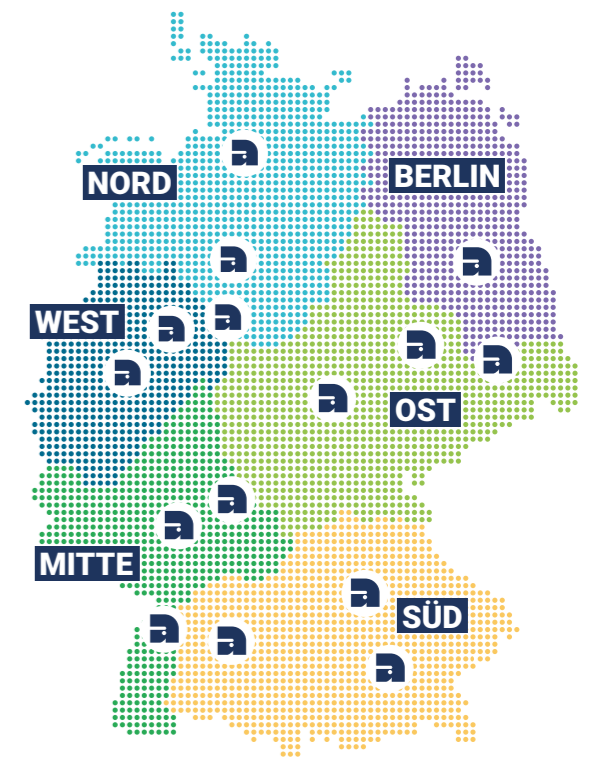
### Kundennähe

Mit unserem dichten Niederlassungsnetzwerk sind wir vor Ort Ihr starker Partner in der Region. Ein starkes Netzwerk mit nationalen und internationalen Partnern.

In unserer NPS-Kundenbefragung durch eine zertifizierte Agentur punkten wir regelmäßig mit Top-Werten.

### Erfahrung

Die Nr 1 in flexiblen Raumlösungen. Europaweit. Von Mietlösungen bis hin zu Premium-Modulbaulösungen im smarten Design. Wir betreuen Ihr Projekt mit mehr als 60 Jahren Erfahrung.





# Nachhaltig in jeder Dimension –

für eine bessere Zukunft

„Nachhaltigkeit hat bei ALGECO Priorität – ökologisch, sozial und wirtschaftlich. Wir sind uns unserer großen Verantwortung gegenüber Umwelt, Gesellschaft und künftigen Generationen bewusst. Mit unseren flexiblen Raumlösungen verbinden wir auf intelligente Weise architektonische Eleganz und Komfort mit einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft – und leisten so unseren Beitrag für eine bessere Zukunft.“

Dietmar Müller  
Geschäftsführer ALGECO

Klimaneutralität ist eines unserer großen Ziele. Auf diesem Weg kommen wir immer besser voran, weil wir stetig analysieren, Potenziale aufdecken und Chancen nutzen.

Ca. **73 %** weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen im Vergleich zur konventionellen Bauweise\*

\*Inklusive Beschaffung, Produktion sowie Transport zur Baustelle

Bis zu **20 x** können Raummodule in ihrem Lebenszyklus wiederverwendet werden

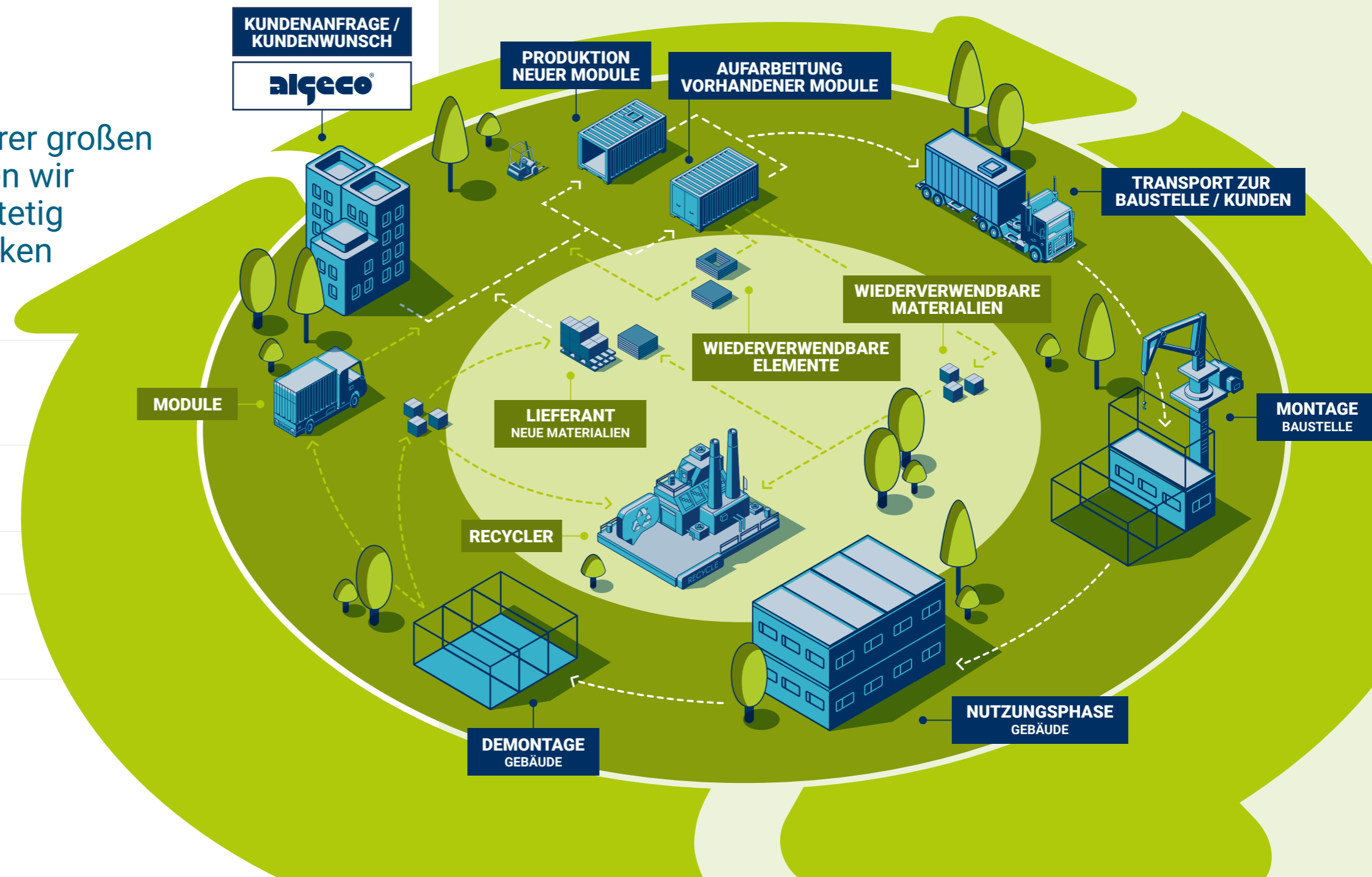
Zu **96 %** lassen sich unsere Einheiten recyceln

Bis zu **50 %** weniger Abfall im Vergleich zur konventionellen Bauweise

Tagtäglich sind wir auf der Suche nach neuen Möglichkeiten, um Schritt für Schritt eine bessere Zukunft zu gestalten.

## Gebaute Nachhaltigkeit

Modulare Raumlösungen von ALGECO – ob Miete oder Modulbau – verkörpern gebaute Nachhaltigkeit im Kern. Über den gesamten Lebenszyklus überzeugen sie durch eine hohe ökologische, ökonomische und soziokulturelle Qualität. Die mobilen Gebäude erfüllen alle bauordnungsrechtlichen Vorschriften, sind sehr langlebig und verbinden Multifunktionalität mit Wiederverwertung und Ressourcenschonung. Im Kern bestehen sie aus vorgefertigten Stahlraumzellen, die am Standort zu zukunftsweisenden, nachhaltigen Bauten zusammengesetzt werden.



## Büros in Modulbauweise – natürlich immer flexibel

Modulare Gebäude aus Stahlraumzellen vereinen architektonische Ästhetik mit maximaler Flexibilität und kontinuierlicher Veränderbarkeit. Nach ihrer Fertigstellung lassen sich die Bauten lange nutzen und immer wieder vergrößern oder verkleinern. Module können versetzt und Wände samt Versorgungsleitungen neu platziert werden. Was heute ein Büro ist, wird morgen zur Kita oder zum Mikroapartment. Dank ihrer flexiblen Struktur können die Modulbauten mehrere Nutzungsphasen durchlaufen und bei Bedarf sogar an einen komplett neuen Standort ziehen – nachhaltiger kann Bauen nicht sein.

Detaillierte Planung, Spezifikation aller Materialien



**Optimierte, ressourcenschonende Lösungen über den gesamten Lebenszyklus**

Flexible, veränderbare Gebäude



**Mehrere Nutzungsphasen, lange Nutzungsdauer**

Modulare Struktur



**Mehrfache Verwendung von Modulen und Bauteilen**

Vorfertigung ab Werk, gebündelte Logistik



**Effektive, energiesparende Produktion**

Kurze, optimierte Montage



**Fast ohne Lärm und Emissionen**

Öko-Baustoff Stahl



**Fast zu 100 % wiederverwertbar**

Wenige Verbundstoffe



**Sortenreine Trennung, einfaches Recycling**

Geringe Versiegelung des Baugrunds



**Erhalt der natürlichen Umgebung, bebaute Flächen werden schnell wieder frei**

Ein weiteres Plus: bis zu 75 Prozent kürzere Bauzeit im Vergleich zu konventionellen Gebäuden. Je schneller Sie die Gebäude nutzen können, desto schneller ziehen die Mieter ein.

## Temporäre Büros – mehrfach im Einsatz

Mobile Büros von ALGECO eignen sich perfekt für den zeitlich begrenzten Raumbedarf und sind dank ihrer Modularität besonders nachhaltig. Die Gebäude lassen sich variabel nutzen oder verändern, ihre Einheiten und Bauteile mehrfach verwenden. Auf der Suche nach neuen Wegen zu mehr Umweltschutz werden wir immer besser. Deshalb gehören bei unseren neuen Modulen eine wasserbasierte, umweltfreundliche Lackierung sowie energiesparende LED-Leuchten mittlerweile zum Standard.

Gebäude der Baureihe PROGRESS erfüllen die gesetzlichen Vorgaben zur Energieeffizienz vollumfänglich und verbrauchen im Vergleich zu anderen Mietsystemen wenig Energie. Gebäude der Linie ADVANCE PLUS erfüllen hohe Ansprüche an eine nachhaltige Bauweise und sind mit dem TÜV-Prüfzeichen für gesünderes Bauen ausgezeichnet. Bereits in der Standardausführung verfügen sie über Kernelemente zum Energie- und Wassersparen.



## Zertifizierte Nachhaltigkeit

ALGECO und seine Produkte sind von anerkannten Instituten zertifiziert, ein Beweis für hohe Qualität und respektvollen Umgang mit der Natur. Darüber hinaus sind wir Mitglied in verschiedenen Organisationen, die sich für nachhaltiges Bauen engagieren.



# Haben Sie noch Fragen?

Wir beantworten sie Ihnen gerne:



info@algeco.de



Algeco GmbH



07851 6873 001



Algeco GmbH



Algeco\_DE



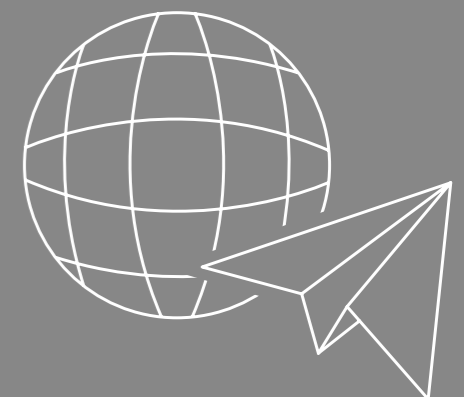
Algeco GmbH



Algeco



algeco\_germany



# Flexible Raumlösungen und Modulbau. Europaweit.



## Bundesweite Standorte bei:

Aschaffenburg • Berlin • Bielefeld • Dortmund • Dresden  
Erfurt • Frankfurt am Main • Hamburg • Hannover • Ingolstadt  
Kehl • Leipzig • München • Neuss • Stuttgart

**Algeco GmbH**  
Siemensstraße 17 • 77694 Kehl  
info@algeco.de • [www.algeco.de](http://www.algeco.de)

 **07851 6873 001**

      XING<sup>®</sup>

**algeco<sup>®</sup>**