

Nachhaltige modulare Lösungen für eine sich schnell verändernde Welt



ESG- und
Nachhaltigkeits-
bericht 2021

Inhalt

Informationen zu diesem Bericht	IFC
Konzeption für Offenlegung	IFC
Über die Modulaire Group	IFC
Überblick über unsere ESG-Fortschritte im Jahr 2021	IFC
Einleitung des CEO	1
Sinn und Zweck von ESGs	1
Unser Geschäftsmodell	2
Unser Konzept	4
Unsere Schwerpunktbereiche in puncto ESG und Nachhaltigkeit	5
Ausrichtung der Nachhaltigkeitsrichtlinien	6
Governance	8
Strategie	10
Risikomanagement	12
Kennzahlen und Ziele	14
Umweltschutz	16
Soziales	18
Wichtige Maßnahmen im Jahr 2022	20
Leistungsdaten	22

Die Modulaire Group („Modulaire“ bzw. die „Unternehmensgruppe“) ist ein führender Anbieter im Bereich der modularen Dienstleistungen und der modularen Infrastruktur, der flexible, kosteneffiziente, hochwertige und zeitgerechte Lösungen anbietet und Kunden in vielfältigen Endmärkten dabei unterstützt, ihren Bedarf an Raumlösungen und Unterkünften auf effiziente Weise zu decken.

Modulaire ist der marktführende Anbieter von modularen Dienstleistungen und modularer Infrastruktur in Europa und in der Region Asien-Pazifik. Das Unternehmen stellt rund 290.000 installierte modulare Einheiten und ca. 4.400 Unterkunftsräume bereit. Über ein umfangreiches Netzwerk aus etwa 214 Depots, Niederlassungen und Vertriebsbüros, darunter 15 Montagewerke in 21 europäischen Ländern sowie in drei Ländern der Region Asien-Pazifik, bedient Modulaire rund 50.000 Kunden.

Die Unternehmensgruppe firmiert in weiten Teilen Europas und in Großbritannien unter dem Namen Algeco, der größten Marke des Unternehmens. Weitere Betriebsmarken sind Advanté in Großbritannien, Algeco Chengdong in China, Ausco in Australien, BUKO Huisvesting, BUKO Bouw & Winkels und BUKO Bouwsystemen in den Niederlanden, Portacom in Neuseeland sowie Tecnifor und Locabox in Italien.

Dies ist unser zweiter ESGs-Jahresbericht. Er beschreibt unsere Themen, Maßnahmen und Fortschritte zum Thema ESGs vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021, sofern nicht anders angegeben. Die Schwerpunktbereiche gelten als wesentlich und sind auf die Anforderungen unserer Geschäftsstrategie ausgerichtet. Der Rahmen der Task Force Climate-related Financial Disclosures (TCFD) ist in den Bericht integriert. Sämtliche Aktivitäten unserer Unternehmensgruppe fallen in diesen Geltungsbereich, sofern nicht anders angegeben.

Die Modulaire Group ist von der grundlegenden Bedeutung der Grundsätze einer effizienten Offenlegung überzeugt, welche dem TCFD-Rahmen zugrunde liegen. Bei der Offenlegung im ersten Jahr wurden für jede der vier „Säulen“ Governance, Strategie, Risikomanagement sowie Kennzahlen und Ziele gesonderte Abschnitte formuliert. Durch die Einhaltung dieser Grundsätze und die ständige Beobachtung der Entwicklungen im Berichtswesen wird die Modulaire Group sicherstellen, dass das Berichtswesen stets internationalen Nachhaltigkeitsstandards entspricht.

Abkürzungen:

- ESGS – Environment, Social, Governance, and Sustainability
- SBU - Strategische Geschäftseinheit
- SDG – Sustainable Development Goal
- TCFD – Task Force on Climate-related Financial Disclosures
- UNGC – United Nations Global Compact

UNSERE ESGS-FORTSCHRITTE IM JAHR 2021

1. Quartal '21	2. Quartal '21	3. Quartal '21	4. Quartal '21
<ul style="list-style-type: none"> • Lückenanalyse • ESGs-Strategie • CO₂-Bilanz • Mitgliedschaft bei UNGC, TCFD 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausrichtung des Rahmens • ESGs-Bericht 2020, öffentlich zugängliche Website • Rahmen für Gleichheit, Vielfalt und Inklusion 	<ul style="list-style-type: none"> • ESG-Politik (extern), Ausschuss, Forum • PwC Limited-Assurance-Prüfung ausgewählter Kennzahlen 2020 • Second Party Opinion von ISS ESG zur nachhaltigkeitsbezogenen Finanzierung 	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmen für nachhaltigkeitsbezogene Finanzierung • ESGs-Strategie und -Planung (für 2022) • Mitgliedschaft beim University of Cambridge Institute for Manufacturing



Mark Higson
Group Chief Executive Officer

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst, eine CO₂-arme Zukunft zu fördern, zu entwickeln und zu beschleunigen und unseren Beitrag zu unseren sechs festgelegten SDG-Zielen zu leisten.

Ich bin stolz auf die Bemühungen unserer Mitarbeitenden, Kunden, Lieferanten und Stakeholder über die professionelle Herangehensweise an die Covid-19-Krise. Modulaire erwies sich während der Pandemie als besonders resilient. Wir haben uns schnell angepasst, um den Betrieb während der gesamten Pandemie fortführen zu können, um unsere Kunden dabei zu unterstützen, weiterhin in sicheren Räumen zu arbeiten und um Behörden bei deren Reaktion auf die Pandemie zu unterstützen.

Im Laufe des Jahres 2021 konzentrierten wir uns auf die Festlegung unserer ESGs-Strategie. Wie haben bei der Erreichung der Limited-Assurance-Prüfung in Bezug auf Scope-I- und Scope-2-Daten wesentliche Fortschritte erzielt. In diesem Zusammenhang haben wir eine nachhaltigkeitsbezogene Finanzierung mit einem Volumen von rund 3 Mrd. Euro sowie eine Lebenszyklusbewertung abgeschlossen und unsere Strategie an den drei zentralen Rahmenwerken SDG, UNGC und TCFD ausgerichtet. Wir machen bei unserer Arbeit weiterhin Fortschritte in Richtung Net-Zero. Ich freue mich, bestätigen zu können, dass Modulaire seine Unterstützung der zehn Prinzipien der Global

Compact Initiative der Vereinten Nationen in den Bereichen Menschenrechte, Arbeit, Umwelt und Korruptionsbekämpfung erneut bekräftigt. In vielen Bereichen haben wir in diesem Jahr große Fortschritte erzielt. Wir sind jedoch zutiefst traurig darüber, dass wir unser wichtigstes Ziel von null Todesfällen aufgrund eines tragischen Unfalls an einem unserer Standorte in Australien nicht erreichen konnten. Im Jahr 2022 und auch danach stellen wir sicher, dass wir aus diesem Unfall und anderen Vorfällen lernen. Wir achten darauf, dass die Sicherheit weiterhin unser oberstes Ziel bleibt.

In diesem Bericht beschreiben wir unsere Maßnahmen zur kontinuierlichen Verbesserung der Integration von ESG und Nachhaltigkeit in unsere Geschäftsstrategie, unsere Unternehmenskultur und unsere alltäglichen Betriebsabläufe. Wir verpflichten uns zudem, diese Informationen über primäre Kommunikationskanäle an unsere Stakeholder weiterzuleiten. Ich bin überzeugt, dass wir durch positives Handeln und die Weiterentwicklung der ESG-Nachhaltigkeitsstrategie im Jahr 2022 und darüber hinaus einen umfassenden Wandel zum Nutzen unserer Stakeholder erreichen werden.

Sinn und Zweck von ESGs

Förderung von ESGs in allen Bereichen und Prozessen unserer Geschäftstätigkeit, um negative ökologische und soziale Folgen zu verringern bzw. abzumildern und um die Governance und die nachhaltige Unternehmenstätigkeit zu verbessern

Umwelt

1. Bereitstellung nachhaltiger, kreislaufwirtschaftlich orientierter Lösungen für Kunden („Loops within Loops“)
2. Unterstützung bei der Verbesserung der Nachhaltigkeit in unserer Lieferkette
3. Entwicklung und Bereitstellung sicherer, energieeffizienter und CO₂-armer Lösungen mit sauberer, innovativer Technologie, wo immer dies möglich ist
4. Verringerung negativer ökologischer Folgen (Energie, Kohlendioxid, Wasser und Abfall) und sozialer Folgen unserer Aktivitäten – beim Kunden vor Ort, bei der Erbringung von Dienstleistungen und im Werk

Soziales

1. Schaffung eines sicheren, integrativen, vielfältigen, motivierenden Umfelds für die Mitarbeitenden, Auftragnehmer und Besucher
2. Förderung von organisatorischen Veränderungen und Förderung des ESG-Bewusstseins zur Erfüllung der ESGs-Verpflichtungen
3. Schaffung von Möglichkeiten, um unsere Mitarbeitenden zu befähigen, für unsere Kunden, Lieferanten und die Städte und Gemeinden, in denen wir tätig sind, Mehrwert zu generieren
4. Verantwortungsbewusstes Handeln und Generierung von Mehrwert durch Initiativen und zielgerichtete lokale Programme unserer Unternehmensgruppe für die Städte und Gemeinden, in denen wir tätig sind

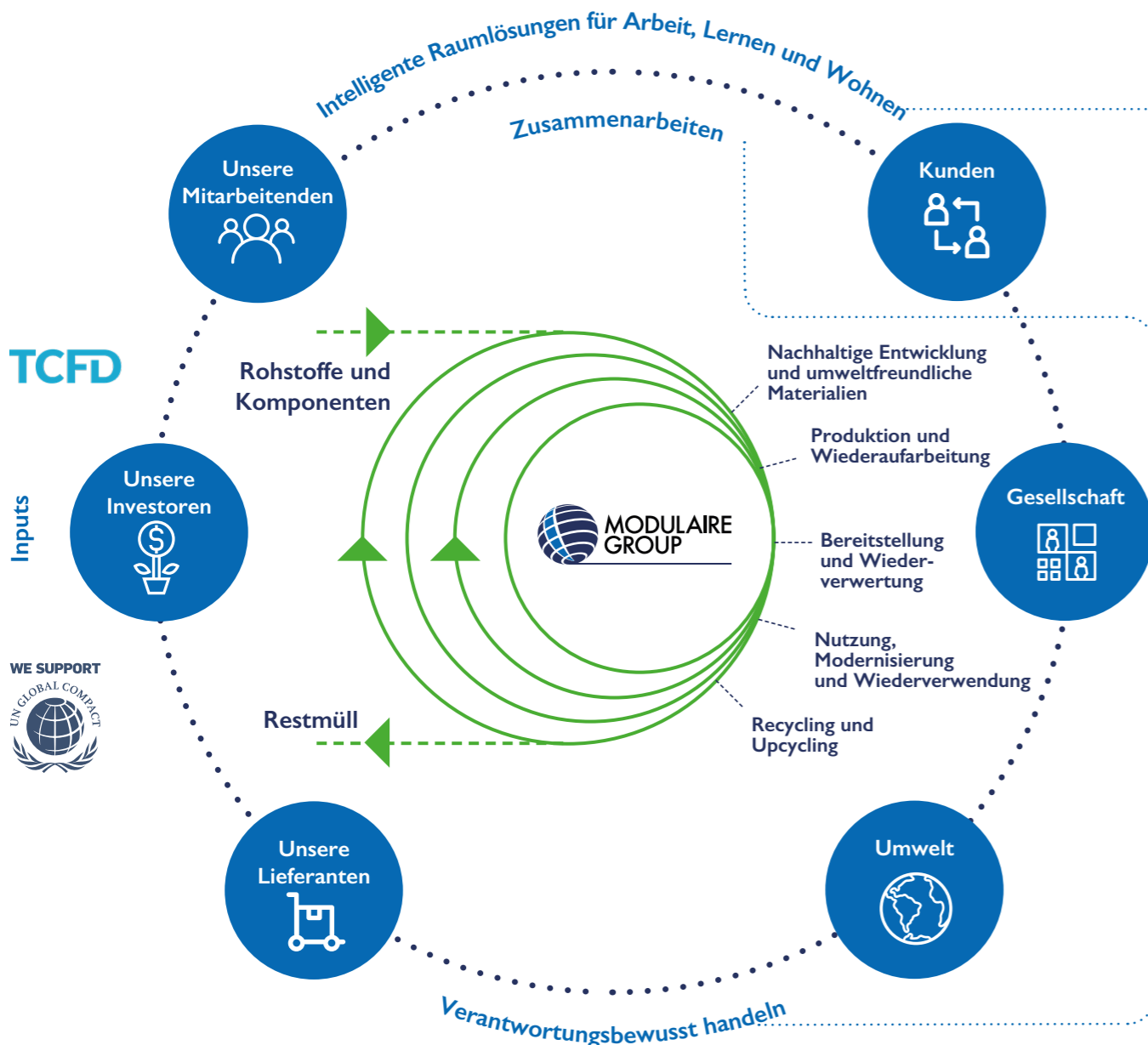
Corporate Governance

1. Strikte Einhaltung aller örtlich geltenden Gesetze bezüglich ESGs
2. Alle Funktionen und Geschäftseinheiten der Unternehmensgruppe leisten ihren Beitrag zu den Verpflichtungen und Zielen bezüglich ESGs und erstatten darüber Bericht
3. Erzielung von nachhaltigem Wachstum und nachhaltigen Ergebnissen durch verantwortungsvolle Corporate Governance im offenen Dialog mit allen Stakeholdern
4. Erreichung der Nachhaltigkeitsziele
5. Unterstützung für die Verwirklichung der Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung (SDG 4, 5, 9, 11, 12 und 13), des UNGC (Menschenrechte, Arbeit, Umwelt und Korruptionsbekämpfung) sowie des TCFD-Rahmens, um Pläne zur Erreichung von Net-Zero und zur Anpassung an den Klimawandel zu erarbeiten

Loops within Loops

Unsere modularen Raumlösungen tragen zu einer zunehmenden Kreislaufwirtschaft bei und entsprechen den Anforderungen unserer Kunden und Stakeholder. Mit unserem Kreislaufwirtschaftsmodell „Loops within Loops“ setzen wir uns dafür ein, intelligente Raumlösungen zu schaffen, in denen Menschen arbeiten, lernen und leben können. Gleichzeitig bewirkt dies positive Auswirkungen auf die Menschen, die Umwelt und die Gesellschaft.

Bei Modulaire sind Nachhaltigkeit und Kreislauffähigkeit integrale Bestandteile unserer Lösungen und unserer Geschäftstätigkeit. Wir befinden uns derzeit noch in einer frühen Phase und schöpfen bisher erst einen Teil des Potenzials unserer Aktivitäten aus. Die Maßnahmen, die wir treffen, um die Risiken und Chancen des Umstiegs auf ein CO₂-armes Wirtschaftsmodell besser zu verstehen, bringen unseren Kunden, der Umwelt und der Gesellschaft, in denen wir tätig sind, messbare Vorteile.



Kreislauffähigkeit

Durch die Minimierung des Ressourcenverbrauchs und den Betrieb in möglichst vielen „circular loops“ sind unsere modularen Raumlösungen weniger ressourcenintensiv und weisen eine bessere CO₂-Bilanz als herkömmliche Gebäude auf.

Anpassungsfähigkeit

Unsere Module sind vollständig wiederverwendbar, flexibel, rekonfigurierbar und recyclingfähig. Sie können an veränderte Anforderungen und veränderte demografische Gegebenheiten angepasst werden, um den Anforderungen an die Klimaanpassung und den Klimawandel gerecht zu werden.

Leasing

Durch das Leasing der Produkte bleiben diese während ihres gesamten Lebenszyklus unter unserer Kontrolle. Wir können daher Umweltfragen wie Recycling und Abfall auf innovative Weise handhaben, um die Auswirkungen auf die Umwelt und die Gesellschaft zu minimieren.

Unsere ESG- und Nachhaltigkeitsziele im Zusammenhang mit den SDG-Zielen der UN



1. Um langfristigen Erfolg zu erzielen, steigen wir um auf eine Nachhaltigkeitsstrategie, in deren Zentrum die Kreislauffähigkeit steht. Sie bietet Menschen modulare Raumlösungen zum Arbeiten, Lernen und Leben.



2. Wir arbeiten gemeinsam mit unseren Stakeholdern daran, Wertschöpfung für Mensch und Umwelt zu schaffen und zu entwickeln. Wir schaffen Produkte, die positive Beiträge für die Gesellschaft leisten und gleichzeitig zu unserem anhaltenden Erfolg beitragen.



3. Bei unserer Geschäftstätigkeit haben wir stets die ethischen, ökologischen und gesellschaftlichen Ziele im Blick. Gleichzeitig bemühen wir uns, ein guter Arbeitgeber zu sein und eine vielfältige, integrative Leistungskultur zu fördern.

Förderung der Kreislaufwirtschaft

Unser übergeordnetes Ziel ist es, bei modularen Dienstleistungen und modularer Infrastruktur eine weltweite Führungsposition einzunehmen. Mit unseren Lösungen können die Menschen produktiver arbeiten, ihre Aus- und Weiterbildung verbessern und Lebensqualität steigern. Wir können dies jedoch nur

erreichen, wenn unsere Dienstleistungen zu einer echten Kreislaufwirtschaft beitragen. Unser Geschäftsmodell „Loops within Loops“ nützt Kunden und Stakeholdern: Es trägt dazu bei, einige der Risiken zu bewältigen, denen wir im Zuge der Umgestaltung der Wirtschaft durch den Klimawandel ausgesetzt sind.

Schlüsselprinzipien der Kreislaufwirtschaft

CO₂ in Form von „grauer“ Energie mindern



ca. 73 % weniger CO₂-Emissionen im Vgl. zu herkömmlichen Gebäuden!

! siehe nummerierte Fußnoten auf Seite 15

Ressourcen schonen, Effizienz steigern und Material nachhaltig beschaffen



20 x Module können während ihres Lebenszyklus im Schnitt mindestens 20 Mal wiederverwendet werden

Bei der Produktentwicklung auf Abfallvermeidung und einfache Wartung und Wiederverwendung achten



96 % Die Module sind bis zu 96 % recyclingfähig

Nachhaltiges Abfallmanagement am höchstmöglichen Punkt der Abfallhierarchie



Basiswert festgelegt

Unsere Schwerpunktbereiche in puncto ESG und Nachhaltigkeit

Aufbauend auf der Einbeziehung unserer Stakeholder und der Wesentlichkeitsanalyse haben wir unsere ESG- und Nachhaltigkeitsstrategie definiert, die auf den Risiken und den Wachstumschancen von Modulare basiert. Die Nachhaltigkeitsstrategie umfasst drei Hauptsäulen: Umweltschutz, Soziales und Corporate Governance (ESG), wobei die Aspekte Kreislauffähigkeit, Anpassungsfähigkeit sowie Leasing,

Vermietung und Mietkauf an zentraler Stelle stehen. Die Strategie stellt lediglich einen ersten Schritt dar. Wir setzen uns dafür ein, unser Wissen zu vertiefen und unser Konzept in Bezug auf klimabezogene Risiken und Chancen im Laufe der Zeit zu optimieren. Gleichzeitig verankern wir unsere Richtlinien für die Kreislaufwirtschaft und unser Modell „Loops within Loops“ in unserem Unternehmen.

Umwelt

- Net-Zero unserer gesamten Lieferkette bis 2050 und Weiterentwicklung unseres Modells „Loops within Loops“.
1. Als Teil der Kreislaufwirtschaft vermieten wir Produkte und führen sie der Wiederverwertung und am Ende der Lebensdauer dem Recycling zu – „Loops within Loops“
 2. Förderung von nachhaltiger Entwicklung und Produktion
 3. Umsetzung unserer Roadmap für den Weg zu Net-Zero bis 2050

Soziales

- Die Verbesserung unserer Beschäftigungspolitik gewährleistet ein sicheres und inklusionsförderndes Umfeld für unsere Mitarbeitenden.
1. Sicherheit muss ganz oben auf unserer Agenda stehen, unterstützt durch Programme für das Wohlergehen und durch Schulungen
 2. Als Teil der sozialen Infrastruktur und der Bildungsinfrastruktur schaffen wir funktionale und intelligente Orte, an denen Menschen arbeiten, lernen und leben können.
 3. Vielfalt und Inklusion sind nach wie vor zentrale Werte in allen Aspekten unseres Unternehmens.

Corporate Governance

- Weitere Stärkung unserer Governance-Strategie.
1. Starke Ausrichtung auf die Einhaltung der Vorschriften:
 - Verhaltenskodex, Korruptionsbekämpfungspolitik (mit entsprechenden Schulungen)
 - Richtlinien für Lieferanten, Corporate Citizenship, Datenschutz und Cybersicherheit
 - Whistleblower-Hotline
 2. Vorstand und Unternehmensleitung haben die Aufsicht über klimabezogene (z. B. Kreislauffähigkeit) und soziale (z. B. Sicherheit) Risiken und Chancen
 2. ISO-Zertifizierungen für Qualität, Umweltschutz und Sicherheit

Einhaltung globaler Standards

Die Modulaire Group und unsere über 4.400 Mitarbeitenden in 24 Ländern engagieren sich für die Unterstützung des UNGC und der Gesellschaft im weiteren Sinne. Wir werden ESG und Nachhaltigkeit in unserem Unternehmen auch künftig fördern und alle unsere Stakeholder unterstützen.

Wir setzen uns dafür ein, unsere Umwelt-, Sozial- und Governance-Daten transparent zu machen, indem wir die drei Rahmenwerke SDG, TCFD und UNGC nutzen, damit unsere Investoren, Kunden, Lieferanten und die Gesellschaft unsere Nachhaltigkeitsstandards und unsere Fortschritte auch quantitativ nachvollziehen können. Wir erfüllen alle gesetzlichen Anforderungen der Länder, in denen wir tätig sind, mit einem Höchstmaß an Integrität und Ethik. Wir sind ein verantwortungsbewusstes Unternehmen und befolgen bei unserer Arbeit freiwillig den UNGC-Rahmen, um die Vorgaben der vier Schlüsselthemen einzuhalten, damit unsere Mitarbeitenden und die Städte und Gemeinden, in denen wir tätig sind, stolz auf Modulaire sein können.

Verantwortungsvolles Verhalten in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorgaben ist ein zentrales Element der Unternehmenskultur der Modulaire Group und in der Strategie der Unternehmensgruppe verankert.

Die Modulaire Group hat auf ihrer Website 2021 weitere Informationen zu ESG-Themen veröffentlicht, insbesondere in Bezug auf unsere nachhaltigkeitsbezogenen Finanzierungsmaßnahmen und die Limited-Assurance-Prüfung von Daten gemäß den Empfehlungen der vom Finance Stability Board gegründeten TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

Wir sind uns der Notwendigkeit einer nachhaltigen Beschaffung sowie Einbeziehung von ESGs in die Konzeption unserer Produkte und Dienstleistungen bewusst. Um die CO₂-Emissionen zu senken, müssen alle Beteiligten der Wertschöpfungskette an einem Strang ziehen, um die Strategie umzusetzen, die Versorgung mit erneuerbaren Energien zu fördern, die Ressourceneffizienz zu verbessern und die notwendigen technologischen Fortschritte zu erzielen. Die Modulaire Group ist sich dieser Tatsache bewusst und unterstützt die Ziele des Übereinkommens von Paris zum Klimawandel. Es wird immer deutlicher, dass die Welt den Übergang zu Net-Zero erreichen muss. Wir haben daher unsere Strategie entwickelt, um zur Bewältigung dieser gemeinsamen Herausforderung beizutragen. In Übereinstimmung mit der von der TCFD empfohlenen Offenlegung werden in diesem Bericht unsere Fortschritte sowie unsere angestrebten Ziele dargelegt, bis 2050 in unserer gesamten Wertschöpfungskette Net-Zero zu erreichen.

Die Modulaire Group erstellt Berichte gemäß verschiedener freiwilliger Rahmenwerke für die Berichterstattung, um Stakeholder dabei zu unterstützen, die ESGs-Erfolge unseres Unternehmens zu verstehen. Wir haben drei zentrale Rahmenwerke in unsere ESGs-Strategie integriert: Die Ziele der Vereinten

Nationen für nachhaltige Entwicklung (SDG), den Global Compact der Vereinten Nationen (UNGC) und die Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD), die unser auf der Kreislaufwirtschaft basierendes Geschäftsmodell ergänzen.

Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung (SDG)

Die folgenden sechs Ziele für die nachhaltige Entwicklung ergänzen die Zielvorgaben, die Vision und die Betriebsabläufe unseres Unternehmens:

	SDG 12 – Nachhaltiger Konsum und nachhaltige Produktion		SDG 4 – Hochwertige Bildung
	SDG 9 – Industrie, Innovation und Infrastruktur		SDG 5 – Geschlechtergleichheit
	SDG 13 – Maßnahmen zum Klimaschutz		SDG 11 – Nachhaltige Städte und Gemeinden

Mit unseren Dienstleistungen und Projekten und unserem Kundenportfolio haben wir ESG- und Nachhaltigkeitsfaktoren in unsere Vision sowie in unseren Unternehmenszweck und Geschäftsalltag integriert. Unsere ESGs-Strategie und das Modell „Loops within Loops“ orientieren sich an den UN-Nachhaltigkeitszielen.

WE SUPPORT Seit April 2021 sind wir Unterzeichner des Global Compact der Vereinten Nationen (UNGC). Derzeit aktualisieren wir Richtlinien und Abläufe, um sie mit den zehn Grundsätzen in Einklang zu bringen.

Darüber hinaus unterstützen wir die Nachhaltigkeitsziele der Agenda 2030, die im Jahr 2015 von den UN-Mitgliedstaaten festgelegt wurden.

Als Unterzeichner des Global Compact der Vereinten Nationen berichtet die Modulaire Group in Form eines Fortschrittsberichts einmal jährlich auch die Fortschritte, die die Unternehmensgruppe im Bereich der nachhaltigen Corporate Governance im Einklang mit den zehn Prinzipien des Global Compact der UN erzielt hat. Unseren Bericht 2021 finden Sie [hier](#).



Seit Mai 2021 sind wir Unterzeichner der Task Force on Climate-related Financial Disclosures und richten unseren Fahrplan zur Net-Zero an den Empfehlungen des TCFD-Berichts aus. In diesem eigenständigen Bericht werden wir erstmals über unsere Fortschritte bei der Umsetzung der Empfehlungen der Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) berichten.

Als Unterzeichner der TCFD vereint diese nicht finanzorientierte Erklärung Aspekte und Fakten zu den folgenden Schlüsselthemen: Anliegen der Stakeholder in der Wesentlichkeitsmatrix, Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren, einschließlich Geschäftsethik und Compliance sowie Bekämpfung von Korruption und Bestechung.

Inhalt

	Corporate Governance	8
	Strategie	10
	Risikomanagement	12
	Kennzahlen und Ziele	14

1. <https://www.modulairegroup.com/sustainability/environmental>



Unsere Strategie

Der Vorstand übernimmt die Aufsicht, ist für die Genehmigung der Veröffentlichung wesentlicher ESGS-Informationen, -Berichte und -Initiativen zuständig und bewertet die klimabezogene Berichterstattung des Unternehmens hinsichtlich ihrer Ausgewogenheit und Verständlichkeit.

Wir sind uns der Tatsache bewusst, dass wir unsere Unternehmen auf ethisch verantwortungsvolle Weise führen müssen. Das bedeutet, dass wir die Zielvorgaben des Umweltschutzes und gesellschaftliche Ziele berücksichtigen und ein guter Arbeitgeber sind; gleichzeitig konzentrieren wir uns auf das Wachstum und den Erfolg unseres Unternehmens. Unser Führungsteam und der Vorstand setzen sich voll und ganz dafür ein, Modulaire so zu führen, dass unsere Mitarbeitenden, Kunden und Aktionäre stolz auf unser Unternehmen sein können. Dabei nehmen wir unsere Verpflichtungen gegenüber allen unseren Stakeholdern sehr ernst. Wir verfügen bereits heute über leistungsfähige, stabile Governance-Strukturen. In Zukunft werden wir ESG-Daten stärker überwachen und transparenter kommunizieren. Wir werden außerdem weitere Verbesserungen in diesem Bereich erzielen, denn wir hören zu, lernen dazu und entwickeln uns weiter.

Unser Engagement für die Nachhaltigkeit wird auf allen Ebenen von Modulaire gefördert, angefangen bei unseren Aktionären, dem Vorstand, den leitenden Angestellten und den Managementteams bis hin zu allen unseren Montagestandorten und Niederlassungen. In den Meetings des ESGS-Ausschusses werden die aktuellen Leistungen überprüft, Erkenntnisse und bewährte Verfahren ausgetauscht, und

es wird sichergestellt, dass in allen unseren Schwerpunktbereichen Fortschritte im Hinblick auf die Zielvorgaben erzielt werden. Anschließend wird dem Vorstand von Modulaire eine Zusammenfassung der Ergebnisse vorgelegt.

Die Umsetzung und Realisierung unserer ESG-Strategie ist in den Überblick über den Geschäftsverlauf sowie in die internen Audit- und Risikomanagementprozesse integriert. Auf diese Weise lassen sich Risiken und Chancen erkennen, und es kann eine angemessene Verantwortlichkeit zugewiesen werden, um sicherzustellen, dass wir unsere Ziele und Vorgaben erreichen.

2021 haben wir unseren ESGS-Ausschuss gegründet

Die zweimal jährlich stattfindenden Sitzungen des ESGS-Ausschusses bieten Raum für die Überprüfung der Ergebnisse und Fortschritte in klimabezogenen Fragen, über die dann dem Vorstand der Modulaire Group Bericht erstattet wird. Der ESGS-Ausschuss setzt sich aus nominierten Mitgliedern sowie dem CEO, dem Group General Counsel und dem ESGS Director zusammen. Der Ausschuss ist dafür verantwortlich, den Vorstand bei der Formulierung und Entwicklung der Strategie, Mission und Vorgehensweisen hinsichtlich ESGS zu unterstützen. Er ist außerdem für die Aufsicht über Nachhaltigkeitsinitiativen in der gesamten Unternehmensgruppe (im Einklang mit den Zielvorgaben, den Werten und der Strategie der Unternehmensgruppe, die vom Vorstand festgelegt wurden) zuständig. Dazu zählen Überwachung, Offenlegung und sonstige Berichterstattung über ESGS-Aspekte.

Der Group General Counsel und der ESGS Director sind für die Funktionen, Richtlinien und Strategien hinsichtlich ESGS verantwortlich und gewährleisten die Umsetzung und die Bereitstellung der erforderlichen Ressourcen. Das ESGS Forum und die Working Group erstattet dem Ausschuss Bericht und setzt sich zusammen aus ESGS-Führungskräften der relevanten Funktionen innerhalb der SBUs wie etwa Betrieb, Personalwesen und Finanzen. Das ESGS Forum und die Working Group sind für die Umsetzung der vom ESGS-Ausschuss festgelegten ESGS-Mandate und -Initiativen zuständig.

Die SBUs sind für die Koordinierung, Unterstützung, Berichterstattung und im Wesentlichen für die Durchführung dieser Maßnahmen verantwortlich. Die SBUs stellen sicher, dass die ESGS-Richtlinie der Unternehmensgruppe mit allen vor Ort geltenden Richtlinien und Vorschriften übereinstimmen und dass alle Verpflichtungen und Leistungsindikatordaten, die der Unternehmensgruppe gemeldet werden, korrekt sind und aktualisiert werden.

Die folgenden Richtlinien wurden kürzlich gestartet bzw. aktualisiert, um sie an die neue Strategie und die neuen Rahmenwerke anzupassen:

- Richtlinie zur Bekämpfung von Bestechung und Korruption
- Verhaltenskodex für Lieferanten
- Richtlinie zu Geschenken und Bewirtungsleistungen
- Verhaltenskodex
- Whistleblowing-Richtlinie
- Richtlinie für Gleichstellung, Vielfalt und Inklusion
- Konformitätserklärung gegen moderne Sklaverei und Menschenhandel
- ESGS-Richtlinie

Fortschritte gemäß unseren Governance-Leistungsindikatoren (KPIs)

In diesen Bereichen haben wir bei acht von neun KPIs erhebliche Fortschritte erzielt. Bei unserem letzten KPI machen wir weiterhin Fortschritte; die Einhaltung wird bis Ende 2022 angestrebt.

KPI	Fortschritt	Status	Schlüssel
Einführung des Verhaltenskodex und der Korruptionsbekämpfungsrichtlinie sowie entsprechende Schulungen aller Mitarbeitenden (Neueinsteiger innerhalb von 3 Monaten)	erreicht	●	erreicht ●
Einrichtung eines Ausschusses für ESG und Nachhaltigkeit bis 2021	erreicht	●	noch zu erreichen ●
Jährliche Überprüfung und Aktualisierung der Wesentlichkeitsbeurteilung für ESG und Nachhaltigkeit bis 2021	erreicht	●	nicht erreicht ●
Nachhaltigkeit und ESG, klimabezogene Risiken und Chancen – jährliche Überprüfung	erreicht	●	
Cyber-Risiken werden mindestens einmal pro Jahr in Zusammenarbeit mit dem Vorstand überprüft	erreicht	●	
Einführung der Richtlinie zur Cybersicherheit und entsprechende Schulungen	bis 2022 zu erreichen	●	
Unterzeichnung des UN Global Compact bis 2021	erreicht	●	
Unterzeichnung der TCFD bis 2021	erreicht	●	
Konzernweite Strategie für Spenden und vergünstigte Module zur Unterstützung örtlicher Gruppen	erreicht	●	





Der Weg zu Net-Zero

Reduzierung der von uns verursachten Umweltbelastung, Dekarbonisierung und Steigerung der Energieeffizienz

Der Klimawandel ist weltweit eine der höchsten Prioritäten, die sich bereits auf das Heute auswirken. Wir müssen unsere Risiken mindern und neue Chancen ergreifen. Wir sind bei der Herstellung unserer Module auf Rohstoffe und Energie angewiesen. Daher sind die Lancierung von Programmen, die sich auf eine Verhaltensveränderung in den Bereichen Ressourceneffizienz, Elektrifizierung, Einsatz erneuerbarer Energien und Nachhaltigkeit, Unterstützung der Mitarbeitenden in unserer Lieferkette und Vorbereitung auf die Zukunft beziehen,

der Schlüssel zu unserer ESGS-Strategie und zum Erfolg des Unternehmens.

Unsere Produkte und unser Kreislaufwirtschaftsmodell „Loops within Loops“ bieten, vor allem im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden, inhärente ökologische Vorteile. Unser Ziel ist es, die CO₂-Neutralität sowohl in unserer Geschäftstätigkeit als auch in unserer Lieferkette zu erreichen. Wir haben uns derzeit das Ziel gesetzt, bis 2050 Net-Zero zu erreichen. Wir sind jedoch zuversichtlich, dass wir diesen Termin

vorverlegen können, sobald wir die Maßnahmen aus unserem Maßnahmenplan 2028 abgeschlossen haben.

Unser Ziel für die nachhaltigkeitsbezogene Finanzierung ist die Senkung der marktbasier-ten Scope-1- und Scope-2-Emissionen: 10 % bis 2025 bzw. 15,8 % bis 2028 gegenüber dem Basiswert von 2020 (siehe Website) von Modulaire. Wir haben unsere Strategie zur Emissionsreduzierung beschleunigt und konzentrieren uns dabei auf Montagestandorte, den Logistikbereich sowie auf Trainings zur Förderung des ESGS-Bewusstseins.

Unser Net-Zero Plan



- Umwelt**
- Umsetzung interner Grundprinzipien und Protokolle zum Klimawandel und zur Kreislaufwirtschaft für neue modulare Raumlösungen
 - Ökologisierung der Lieferkette und ESG-Protokolle für Lieferanten
 - Erstellung von Klimaanpassungsplänen für alle SBUs
 - Aufstellung der Auswirkungen der Standorte von Modulaire auf die biologische Vielfalt
 - BREEAM-Beurteilung der Niederlassung bei Frankfurt

- Umwelt**
- Beschaffung von Strom aus 100 % erneuerbaren Quellen für die Unternehmensgruppe, sofern verfügbar
 - Festlegung eines Basiswerts der operativen Scope-3-CO₂-Emissionen der Unternehmensgruppe für 2022 in Tonnen

- Umwelt**
- Einführung einer konzernweiten Strategie zur Reduzierung bzw. zur Mitigation von Scope 3-Emissionen

- Umwelt**
- Senkung der Bruttoemissionen der Unternehmensgruppe in Tonnen CO₂e um 10 % (im Vgl. zum Basiswert 2020)
 - Senkung der CO₂-Bilanz der Unternehmensgruppe (A1-A5) einer typischen modularen Raumeinheit um 20 % (Basiswert 2020)
 - Senkung der Deponieabfallmenge um 50 % pro typisches Modul (im Vgl. zum Basiswert 2020)
 - Verbesserung der operativen Energieeffizienz modularer Raumeinheiten um 20 %
 - Senkung des Wasserverbrauchs der Unternehmensgruppe um 10 %
 - Senkung der CO₂-Emissionen von Logistikfahrzeugen (Scope 1) um 15 %
 - Erstellung einer Lebenszyklus-Analyse (LCA) für alle neu hergestellten modularen Raumlösungen in unserem Portfolio

- Innovationen und Skalierung**
- Reduzierung der Scope-1- und Scope 2-THG-Emissionen um 30 bis 40 %
 - Reduzierung der Scope-3-Emissionen um 30 bis 40 %
 - Völlige Kreislauffähigkeit der Module
 - Carbon Removal (Entfernung von CO₂ aus der Atmosphäre)
 - 100 % erneuerbare Energien
 - Umstellung des Produktportfolios auf Net-Zero

NET-ZERO

Unsere Bemühungen zielen darauf ab, die CO₂-Emissionen unserer Kunden und unseres eigenen Unternehmens zu minimieren und mit unseren wesentlichen Risiken und Chancen verantwortungsvoll umzugehen. Für Modulaire bedeutet dies: Net-Zero unserer gesamten Lieferkette bis 2050 und Umsetzung unseres Modells „Loops within Loops“.



1. <https://www.modulairegroup.com/>



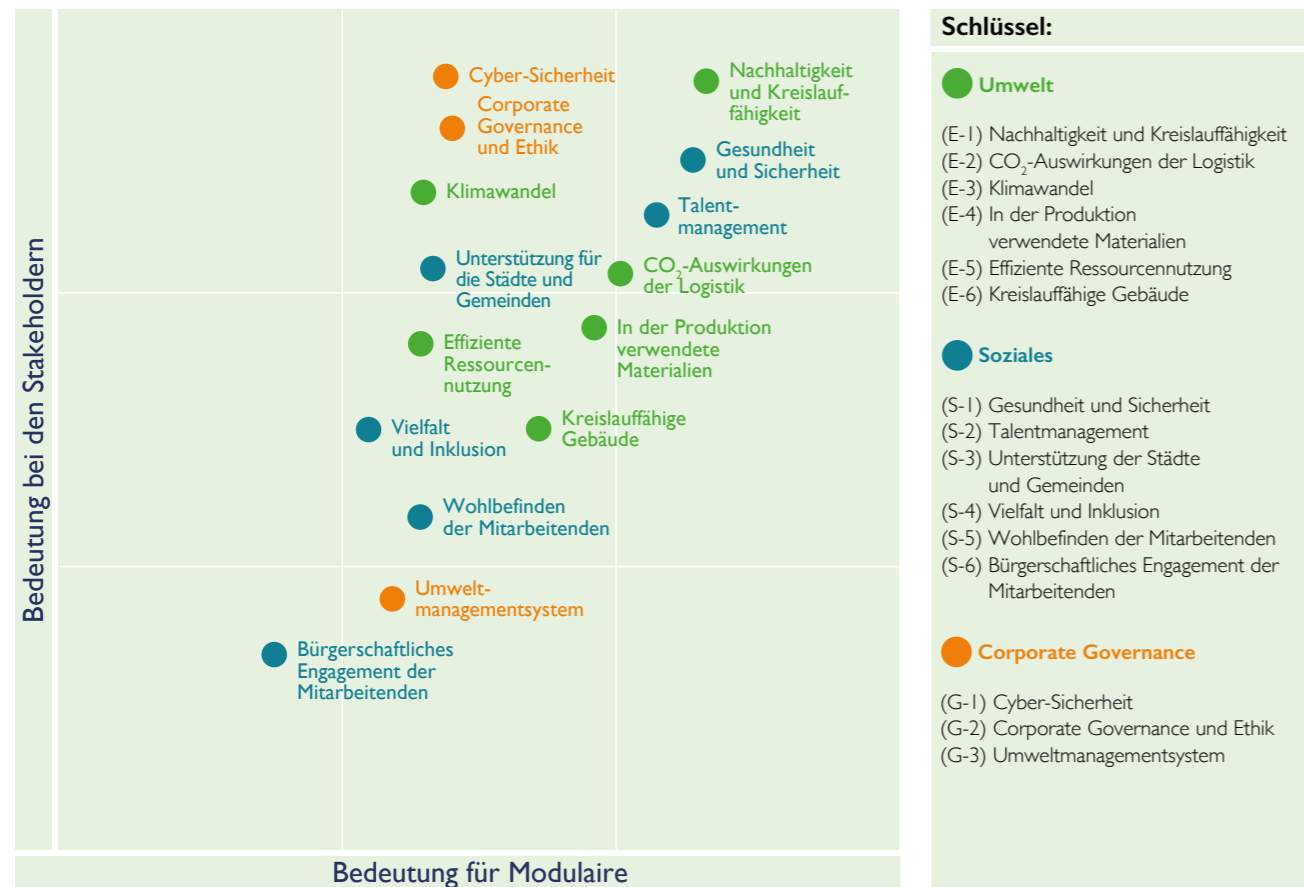
Unsere ESG- und Nachhaltigkeitsrisiken

Unsere Wesentlichkeitsmatrix in puncto ESGs bildet die Risiken und Prioritäten ab, die durch die Analyse der Bedeutung von Themen für das Unternehmen und unsere wichtigsten Stakeholder ermittelt wurden. Diese Themen wurden in Konsultationen mit verschiedenen internen und externen Stakeholdern

ermittelt, darunter Mitarbeitende, Kunden, Investoren, Partner und Vertreter der Städte und Gemeinden. Die Ergebnisse unseres Wesentlichkeitsprozesses tragen dazu bei, dass wir uns auf die wesentlichen Themen konzentrieren und eine Plattform schaffen, mit der wir kontinuierlich über die wichtigsten Bereiche berichten.

Wesentlichkeitsmatrix

Unsere Wesentlichkeitsmatrix bildet die Prioritäten ab, die durch die Analyse der Bedeutung von Themen für das Unternehmen und unsere wichtigsten Stakeholder ermittelt wurden.



Bewertung unserer Klimarisiken

Risikofaktor	Physische Risiken	Transitionsrisiken
	Klimarisiken <ul style="list-style-type: none"> • Extreme Wetterereignisse • Anhaltende Wetteränderungen • Brände • Überschwemmungen Umweltrisiken <ul style="list-style-type: none"> • Wasserstress • Ressourcenknappheit • Verlust der Artenvielfalt • Umweltverschmutzung 	Klimarisiken <ul style="list-style-type: none"> • Politik und Gesetzgebung • Technologie • Marktstimmung Umweltrisiken <ul style="list-style-type: none"> • Politik und Gesetzgebung • Technologie • Marktstimmung
Potenzielle finanzielle Auswirkungen Markt	Niedrigere Bewertungen, z. B. durch Hochwasserrisiko	Anpassungskosten
Betrieb und Kunden Strategie der Modulaire Group	Markterwartungen – Preisanpassungen, höhere Volatilität, Vermögensverluste	Preisanpassungen
	Unterbrechungen, Änderungen der Präferenzen	Rentabilität des Unternehmens
	ESG-Strategie: Kreislaufwirtschaft, Net-Zero und CO ₂ -arme Lösungen	Konzentration auf ESGs-Richtlinien und Nachhaltigkeits-Roadmaps, „Loops within Loops“

Die Ermittlung und Bewertung der Hauptrisiken haben gezeigt, dass die Modulaire Group Klimarisiken ausgesetzt ist, die von Waldbränden bis hin zu sich ändernden Marktstimmungen reichen und die sich auf die thermische Regulierung modularer Lösungen auswirken. Diese Faktoren können finanzielle Auswirkungen nach sich ziehen, die von niedrigeren Unternehmensbewertungen bis hin zu höheren Anpassungskosten reichen. Wir sind uns dessen bewusst, dass der Umstieg auf ein Net-Zero Geschäftsmodell mit Kosten für die Anpassung an den Klimawandel und mit Preisanpassungen verbunden sein wird. Obwohl diese noch nicht finanziell quantifiziert sind, beabsichtigen wir, in dieser Hinsicht im kommenden Jahr tätig zu werden.

Unsere modularen Lösungen zeichnen sich durch deutlich geringere Emissionen als herkömmliche Bauten aus. Die Umweltaspekte, die indirekt durch das Unternehmen beeinflusst werden, wie etwa die oben genannten Faktoren, sind jedoch nach wie vor bedeutend. Diese bieten jedoch Möglichkeiten zur Effizienzsteigerung unserer modularen Lösungen, indem wir die Transportlogistik straffen, den Materialverbrauch reduzieren und erneuerbare Energien in jeder Phase der Wertschöpfungskette nutzen. Ein Großteil der Transitionsrisiken, denen die Unternehmensgruppe ausgesetzt ist, kann in eine Chance umgewandelt werden, wenn wir uns schnell und entschlossen anpassen.

Die ESGs-Strategie der Unternehmensgruppe für Kreislaufwirtschaft, Net-Zero und für CO₂-arme Lösungen bietet Chancen für alle Stakeholder. Wir erkennen bereits heute, wie sich dies auf verschiedene Weise auf unsere Geschäfts- und Finanzplanung auswirkt, und zwar durch die Produkte und Dienstleistungen, die wir anbieten, durch unsere Investitionen in Forschung und Entwicklung sowie durch unsere innovativen Finanzierungsstrategien.



Messung unserer Leistungen

Die Verwendung von Kennzahlen und Zielen für die Berichterstattung an externe Zielgruppen ist in der Unternehmensgruppe gut verankert; wichtige Dashboards werden intern häufig überprüft. Die wichtigste Kennzahl für die Unternehmensgruppe sind die Treibhausgas-Gesamtemissionen aus der Geschäftstätigkeit der Unternehmensgruppe. Diese wird sowohl für direkte Scope-1-Emissionen (z. B. Brennstoffverbrauch) als auch für indirekte Scope-2-Emissionen (z. B. zugekaufter Strom) berichtet. Unser Ziel für die nachhaltigkeitsbezogene Finanzierung ist die Senkung der marktbasieren Scope-1- und Scope-2-Emissionen: 10 % bis 2025 bzw. 15,8 % bis 2028 gegenüber dem Basiswert von 2020 – siehe Website¹ von Modulaire. Wir haben unsere Strategie zur Emissionsreduzierung beschleunigt und konzentrieren uns dabei auf Montagestandorte, den Logistikbereich sowie auf Trainings zur Förderung des ESGs-Bewusstseins.

Unsere Lösungen und unsere Arbeitsweise bieten den entscheidenden Vorteil, die durch uns und unsere Kunden sowie unsere Lieferanten verursachten Umweltbelastungen zu kontrollieren und zu reduzieren. Dank ihrer Kreislauffähigkeit sind unsere modularen Raumlösungen wiederverwendbar, flexibel und neu konfigurierbar. So wird sichergestellt, dass sie maximal genutzt werden, wodurch die anfallenden Abfallmengen begrenzt und die Nutzungsdauer der Raumlösungen maximiert werden. Die Module haben zum Teil eine Nutzungsdauer von über 30 Jahren und können 20 Mal oder noch häufiger wiederverwendet werden. Dieser kontinuierliche Fokus hat es uns ermöglicht, unser Umstiegs- und Kreislaufwirtschaftsmodell „Loops within Loops“ zu entwickeln. Es stellt sicher, dass der Großteil der bei der Montage unserer Module eingesetzten Materialien eine lange Lebensdauer hat und nur sehr wenig Restmüll anfällt. Unseren Schätzungen zufolge sind bis zu 96 Prozent unserer Materialien recyclingfähig. Für ein typisches modulares Gebäude werden 65 %³ weniger Kohlendioxid in Form von „grauer“ Energie freigesetzt als bei einem

herkömmlichen Gebäude. In den kommenden Jahren werden wir uns verstärkt darauf konzentrieren, die Materialien im Kreislauf zu halten. Unsere vorläufige Roadmap zur Net-Zero basiert auf dem TCFD-Rahmen.

Wir haben uns das Ziel gesetzt, bis 2050 Net-Zero zu erreichen. Sobald wir jedoch die in unserem Aktionsplan für 2025 dargelegten Maßnahmen abgeschlossen haben, werden wir erneut prüfen, ob wir dieses Zieldatum vorziehen können. Zusätzlich zum Kreislaufwirtschaftsmodell „Loops within Loops“ – Wiederverwendung, Umnutzung und Recycling unserer Module – führen wir proaktiv Maßnahmen zur CO₂-Einsparung und Energieeinsparung an unseren Standorten durch.

Innovationen bei unseren modularen Lösungen wirken sich positiv auf die Umwelt aus. Durch die Modernisierung unserer Module mit den neuesten umweltfreundlichen Innovationen werden Abfälle und Emissionen reduziert und die Energieeffizienz verbessert, z. B. durch den Einsatz einer verbesserten Wärmedämmung, durch LED-Leuchten mit Sensoraktivierung, Solarmodule und neue Geräte.

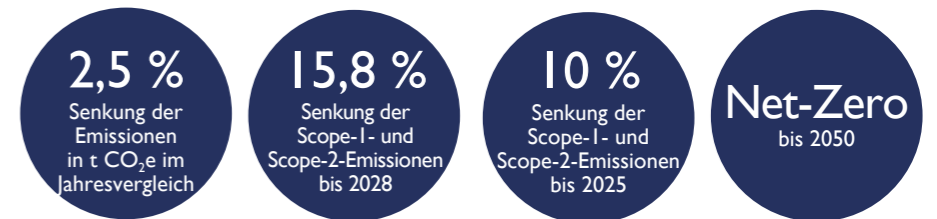
NHS
James Paget
University Hospitals
NHS Foundation Trust

Die Modulaire Group misst ihre Leistungen anhand weltweit anerkannter Standards, die Benchmarks für den Beitrag zum Wohlbefinden der Mitarbeitenden, der Gesellschaft im Allgemeinen und zu klimabezogenen Risiken und Chancen liefern – anhand der SDG-Ziele der UN, des UNGC und der TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

Die Gruppe hat sich für 2025, 2028 und 2030 Intervallziele gesetzt, um die Fortschritte konsequent messen zu können. Bei Modulaire ist man davon überzeugt, dass jetzt Maßnahmen zur Erreichung der ambitionierten Klimaschutzziele des Unternehmens getroffen werden müssen. Man ist sich dessen bewusst, dass ein gesundes Unternehmen von einem gesunden Ökosystem und einer gesunden Gesellschaft abhängt.

Modulaire hat eine nachhaltigkeitsbezogene Finanzierung mit einem Volumen von rund 3 Mrd. Euro abgeschlossen – die nachhaltigkeitsbezogenen Merkmale bieten dem Unternehmen Anreize, ehrgeizige, im Voraus festgelegte, auf seine Net-Zerospläne abgestimmte Nachhaltigkeitsziele zu erreichen.

Innovationen im Bauwesen sind für die Erreichung unserer globalen Klimaziele von entscheidender Bedeutung. Das Bauwesen ist weltweit ein großer Emissionsverursacher. Die Unternehmen der Branche müssen ihre Tätigkeit aus einer klimabezogenen Perspektive beurteilen, von der Beschaffung nachhaltiger Materialien bis hin zur Schaffung langlebiger Gebäude, die unserer Erde und den Nutzerinnen und Nutzern der Gebäude zugutekommen.



Ökobilanzanalyse eines typischen Moduls von Modulaire**

1. Stufe A1-A5 (Beschaffung, Herstellung und Transport bis zum Standort) ca. 200 kg CO₂e/m² gegenüber 700-800 kg CO₂e/m² bei herkömmlichen Gebäuden. Dies entspricht ungefähr 73 % weniger CO₂-Emissionen im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden.
2. Emissionen im Einsatz (B1-B6) und am Ende der Lebensdauer (C1-C4) insgesamt 210 kg CO₂e/m²
3. Gesamtlebensdauer (ohne B6 – Heizung und Beleuchtung während der Vermietung) ca. 350 kg CO₂e/m² gegenüber 900 bis 1.100 kg CO₂e/m² bei herkömmlichen Gebäuden. Dies entspricht ungefähr 65 % weniger CO₂-Emissionen im Vergleich zu herkömmlichen Gebäuden.
4. CO₂-Bilanz über den gesamten Lebenszyklus (410 kg CO₂e/m²); Detailangaben zu gleichwertigen herkömmlichen Gebäuden sind aufgrund fehlender Benchmarks, die B6-Daten enthalten, nur schwer zu ermitteln.

** Produkt-Ökobilanz wurde gemäß EN 15978:2011 berechnet. Typisches Modul von Modulaire basierend auf in Frankreich montiertem Zwei-Klassenzimmer-Modul Advance 8000. Typische Benchmarks für Schulgebäude auf der Grundlage der Leitlinien für CO₂-Bilanzen über den gesamten Lebenszyklus (Bürgermeisteramt London, Oktober 2020). Bei der in der genannten Richtlinie angegebenen Zahl für den gesamten Lebenszyklus bleibt der Energieverbrauch während der Nutzung unberücksichtigt.

1. <https://www.modulairegroup.com/sustainability/environmental>
3. siehe nummerierte Fußnoten auf Seite 15

Schutz unserer Umwelt

Operative CO₂-Bilanz*

Die Erklärung über die Limited-Assurance-Prüfung von PricewaterhouseCoopers LLP („PwC“) und unsere detaillierte Erklärung zur Methodik können auf der Website ² von Modulaire eingesehen werden. Wir können unsere CO₂-Emissionen wie folgt offenlegen:

THG-Emissionsdaten für den Berichtszeitraum vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021

Wir haben PricewaterhouseCoopers LLP (im Folgenden „PwC“) damit beauftragt, in Übereinstimmung mit den Normen ISAE3000 und ISAE3410 eine Limited-Assurance-Prüfung hinsichtlich unserer Treibhausgasemissionsdaten für 2020 (Neufestlegung/Neubestimmung) und 2021 durchzuführen. Die Limited Assurance geprüften Zahlen sind mit dem Symbol „□“ gekennzeichnet.

Da die Scope-3-Emissionen den größten Teil der CO₂-Bilanz der Unternehmensgruppe ausmachen, sind wir uns dessen bewusst, wie wichtig es ist, diesen Aspekt der Geschäftstätigkeit zu überwachen und zu kontrollieren. Vor diesem Hintergrund legen wir wissenschaftlich fundierte Zielvorgaben fest, die 2024 erreicht werden sollen.

Module		1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020 – Anpassung	1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021
Scope-1- Treibhausgas- emissionen	t CO ₂ e	15.345 □	16.111 □
Scope-2- Treibhausgasemissionen – standortbasierte Methode	t CO ₂ e	10.927 □	11.663 □
Scope-2- Treibhausgasemissionen – marktbasierende Methode	t CO ₂ e	12.801 □	13.781 □
Gesamt marktbasierend		28.146	29.892

* Die Bilanz der Treibhausgasemissionen des Unternehmens wurde gemäß dem Standard für die Erhebung und Meldung von Treibhausgasemissionen in Unternehmen von WRI/WBCSD berechnet. Daten zu Energie, Wasser und Abfällen wurden aus den einzelnen Regionen gesammelt, um einen Basiswert für die Treibhausgasbilanz des Unternehmens zu berechnen.

** Infolge von Übernahmen haben wir im Einklang mit unserer Erklärung zur Methodik eine Anpassung unsere Daten vorgenommen – siehe unsere Website ².

Fortschritte bei unseren Umwelt Leistungsindikatoren (KPIs)

Wir haben 2021 fünf unserer sechs Umwelt-KPIs erreicht. Ein weiterer KPI ist 2022 noch zu erreichen.

KPI	Fortschritt	Status
Berichterstattung an den Vorstand über die Fortschritte bei der Net-Zero Strategie durch den ESGs-Ausschuss	erreicht	●
Festlegung eines Basiswertsystems der operativen Scope-1- und Scope-2-CO ₂ -Emissionen der Unternehmensgruppe in Tonnen für 2020 bis 2021	erreicht	●
Festlegung eines operativen Energieintensitätssystems der Unternehmensgruppe pro modularer Raumeinheit, basierend auf der CO ₂ -Bilanz	erreicht	●
Weitere Beurteilung der CO ₂ -Bilanz einer typischen modularen Raumeinheit (Basiswert 2020) bis 2021	erreicht	●
Einführung einer konzernweiten Strategie zur Reduzierung bzw. zur Mitigation von Scope-1- und Scope-2-Emissionen bis 2021	erreicht	●
Entwicklung und Aufbau einer neuen Niederlassung in Frankfurt mit den besten verfügbaren Techniken (BVT) für die Nachhaltigkeit, um die Zertifizierung „Herausragend“ zu erreichen	bis 2022 zu erreichen	●

1. siehe nummerierte Fußnoten auf Seite 15

2. <https://www.modulairegroup.com/sustainability/limited-assurance>

Produkt-Ökobilanz¹

Die Produkt-Ökobilanz eines typischen Moduls wurde gemäß EN 15978:2011 unter Verwendung eines typischen Moduls berechnet (in Frankreich montiertes Modul Advance 8000 mit zwei Unterrichtsräumen). Der Umfang umfasste Material, Bau und Transport zum Standort (Ökobilanz-Stufen A1-A5). Die Ergebnisse zeigen, dass die CO₂-Bilanz unserer Module um 73%¹ geringer ausfällt als beim Bau eines gleichwertigen Gebäudes vor Ort.



Im September 2021 erhielt Algeco Großbritannien von EcoVadis eine Goldmedaille für seine Nachhaltigkeitsbewertung. Die Gesamtwertung von EcoVadis (0-100) gibt Auskunft über die Leistungen eines Unternehmens in vier Bereichen: Umwelt, Arbeits- und Menschenrechte, Ethik und nachhaltiges Beschaffungswesen. Die Goldmedaille sagt aus, dass unsere ESG- und Nachhaltigkeitsarbeit zu den besten 5% der Bewertungsskalen von EcoVadis zählt (Gesamtergebnis zwischen 67 und 72). Wir sind stolz auf diese Leistung, und wir bemühen uns aktiv, unsere Arbeit noch weiter zu verbessern und in den kommenden Jahren noch bessere Ergebnisse zu erzielen.

Positive Wirkungen erzielen

Unsere modularen Raumlösungen haben eine soziale Zielsetzung: Wir schaffen intelligente Raumlösungen, in denen Menschen arbeiten, lernen und leben. Wir arbeiten dabei besonders effizient, da wir wissen, wie wichtig es ist, unseren Kunden, Mitarbeitenden und den Vertretern der Städte und Gemeinden, in denen wir tätig sind, genau zuzuhören, sie einzubinden und mit ihnen zusammenzuarbeiten. Diese Zusammenarbeit geht über unsere unmittelbaren Stakeholder hinaus. Durch Initiativen wie die SDG-Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen und die United Nations Global Compact (UNGC), eine Initiative für nachhaltige und verantwortungsvolle Unternehmensführung, richten wir unser Handeln daran aus, weltweit geltende Werte für Mensch und Umwelt einzuhalten. Durch die Zusammenarbeit mit den Gemeinden vor Ort und mit internationalen Entscheidungsträgern leisten wir positive Beiträge zu einer Infrastruktur, die den sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnissen gerecht wird.

Unsere wichtigsten sozialen Schwerpunkte sind die Bereitstellung modularer Raumlösungen, die den Gemeinden, in denen wir tätig sind, zugutekommen, die Schaffung sicherer, gesunder Arbeitsplätze für unsere mehr als 4.400 Mitarbeitenden in aller Welt und die Förderung einer vielfältigen und integrativen Unternehmenskultur. Unsere modularen Raumlösungen werden für Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Wohnzwecke und andere wichtige soziale Infrastrukturen eingesetzt. Wir legen großen Wert auf Sicherheit. Unsere Ergebnisse in den Bereichen Gesundheit und Sicherheit werden kontinuierlich überprüft. Wir setzen uns für die Förderung einer integrativen Kultur ein. Die Vielfalt ist für unsere Arbeit und unsere Zukunft von entscheidender Bedeutung. Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Perspektiven, um unsere Leistung und unser Wachstum zu fördern. Wir müssen integrative, faire Arbeitsplätze schaffen, an denen unsere Kolleginnen und Kollegen die Möglichkeit erhalten, unabhängig von ihrem Hintergrund ihren Beitrag zu leisten.



Fortschritte bei unseren Leistungsindikatoren (KPIs)

Wir haben in diesem Bereich gute Fortschritte erzielt: Wir haben acht der neun KPIs erreicht. Leider konnten wir jedoch unseren wichtigsten Leistungsindikator von null Todesfällen nicht erfüllen. Wir haben uns im Jahr 2022 zu erheblichen Investitionen entschlossen, um uns auf unsere Ergebnisse im Bereich Sicherheit zu konzentrieren.

KPI	Fortschritt	Status	Schlüssel
Null Todesfälle	nicht erreicht	●	erreicht noch zu erreichen nicht erreicht
Senkung der Unfallhäufigkeitsrate (LTIFR) pro 100.000 um 15 % auf 0,7 bis 2021	erreicht	●	
Einführung der Null-Schaden-Strategie der Unternehmensgruppe	erreicht	●	
Einführung einer Helpline für das Wohlbefinden in allen SBUs (6/6) bis 2021	erreicht	●	
Konzernweite Einführung einer Strategie und eines Schulungsprogramms für Gleichstellung, Vielfalt und Inklusion bis 2021	erreicht	●	
Ermittlung der Mitarbeiterbindungsquote bis 2021	erreicht	●	
Ermittlung der freiwilligen Fluktuationsrate bis 2021	erreicht	●	
Ermittlung der unfreiwilligen Fluktuationsrate bis 2021	erreicht	●	
Schaffung eines Mitarbeiter-Fortbildungsprogramms	erreicht	●	



Grundschule Hatchlands, Großbritannien

Der Bau der Hatchlands Grundschule begann am 2. November 2020. Die Schule wurde am 3. Juni eingeweiht und am 14. August

rechtzeitig zum neuen Schuljahr komplett fertiggestellt. Der bis zur Schuleröffnung in nur 32 Wochen erzielte Fortgang beweist die Geschwindigkeit, Effizienz und Qualität des modularen Systems von Algeco.

Die fertiggestellte Schule wurde gemäß hohen Nachhaltigkeitsstandards gebaut und erhält die BREEAM-Bewertung „Sehr gut“.

Dies bedeutet, dass sie in Bezug auf Nachhaltigkeit zu den 25 % der führenden Gebäude zählt und den Zielvorgaben der Kommunalverwaltung der Region Reigate und Banstead entspricht. Disziplin und Toleranz, die allesamt für die Förderung des Zusammenhalts in der Gemeinschaft und Gesellschaft unerlässlich sind.



RHINE CLEAN UP

Ende 2021 unterstützten Mitarbeitende von ALGECO Stockstadt in Hessen als freiwillige Helferinnen und Helfer den „RHINE CLEAN UP“: Ausgestattet mit Handschuhen, Müllgreifern und Säcken durchkämmten sie das Rheinufer, um Abfall zu entfernen.



Algeco Italien: Tigri Rugby

Als Maßnahme, um Städte und Gemeinden integrativer zu gestalten (SDG 11: Städte nachhaltig gestalten), wurde Algeco Italien 2021 offizieller Partner und Sponsor von Tigri Rugby Bari. Als Partner von Tigri Rugby Bari mit besonderem Augenmerk auf den Rugby-Sport für Kinder fördert das Unternehmen den Zugang zum Sport ohne soziale und finanzielle Barrieren. Der Sport vermittelt jungen Menschen wichtige sportliche Werte wie Teamarbeit, Einhaltung von Regeln, Disziplin und Toleranz, die allesamt für die Förderung des Zusammenhalts in der Gemeinschaft und Gesellschaft unerlässlich sind.



NET Modular und die Mülltrennung

Die Abfallentsorgungsrichtlinien von NET Modular sind ein praktisches Beispiel für das Modell „Loops within Loops“ der Unternehmensgruppe. Wir spenden Haushaltsgeräte an eine örtliche Wohltätigkeitsorganisation. Dort werden die Geräte zerlegt; die Komponenten werden dann an ein Metallrecycling-Unternehmen verkauft.

Unser Ziel für die Zukunft

Wir werden dafür sorgen, dass **Transparenz und Integrität im Mittelpunkt unserer nächsten Schritte stehen** – wir werden **schnellen, konsequenten Emissionssenkungen**, auf die sich unsere Zielsetzungen stützen, **hohe Priorität einräumen**.

Um einen umfassenden Überblick über unsere Risiken und Chancen zu erhalten und die Einhaltung der TCFD-Empfehlungen sicherzustellen, beabsichtigt die Modulaire Group, mehrere wichtige Maßnahmen umzusetzen.

- Wichtige klimabezogene Schwerpunkte der Modulaire Group sind die Bereitstellung hochwertiger, überprüfbarer ESG-Daten sowie der Einsatz erneuerbarer Energien und die Ressourceneffizienz in den Bereichen Energie, Logistik, Abfall und Wasser.
- Aktualisierung einer umfassenden Analyse klimabezogener Risiken und Chancen, einschließlich detaillierter Klimaanpassungspläne sowie gegebenenfalls einschließlich der finanziellen Quantifizierung. Die Modulaire Group wird begründen, weshalb klimabezogene Risikomanagemententscheidungen getroffen werden. Es ist geplant, mit der Berechnung unseres gesamten THG-Bestandes zu beginnen. Dazu

zählen auch alle Scope-3-Kategorien, die einen kompletten Überblick über unsere Emissionsbilanz liefern. So können wir die Auswirkungen unserer Wertschöpfungskette bestimmen und verfolgen und in unsere 2023 gemeldeten Risikomanagementprozesse einfließen lassen.

Maßnahmen

- Unternehmensgruppenweite ESG-Strategie für 2022: Verpflichtung zur Senkung der absoluten Emissionsmengen in t CO₂e in Scope 1 und 2 um 2,5 %, des Wasserverbrauchs (-3 %), des Abfalls (-30 % auf Deponien)
- ISO 14001 an allen Entwicklungs- und Montagestandorten
- Einführung von ESG-Lieferketten-Audits für Tier I
- Erstellung umweltrelevanter Lieferkettenprotokolle
- Teilnahme an drei UN/SDG-Tagen
- Bereitstellung von 5.000 Stunden bezahlter Zeit für ehrenamtliche Arbeit

Priorität hat die Senkung der absoluten Emissionsmengen in t CO₂e um 2,5 % im Jahresvergleich; diese werden extern gemessen und allen Stakeholdern mitgeteilt.

Umwelt

1. Umsetzung interner Grundsätze und Protokolle zum Klimawandel und zur Kreislaufwirtschaft für neue modulare Raumlösungen
2. Ökologisierung der Lieferkette und ESG-Protokolle für Lieferanten
3. Erstellung von Klimaanpassungsplänen für alle SBUs
4. Protokolle zu den Auswirkungen der Standorte von Modulaire auf die biologische Vielfalt
5. BREEAM-Beurteilung der Niederlassung Frankfurt

Soziales

1. Bezahlte Zeit für ehrenamtliche Arbeit – 5.000 Std. pro Jahr
2. Durchführung einer globalen Umfrage zur Sicherheit der Mitarbeitenden
3. Entwicklung eines Graduierten-/ Auszubildendenprogramms in allen SBUs.
4. Die Unternehmensgruppe nimmt an drei UN-Tagen teil: 8. März – Internationaler Frauentag, 28. April – Welttag für Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz, 10. Oktober – Welttag der psychischen Gesundheit
5. Null Todesfälle
6. Senkung der Unfallhäufigkeitsrate (LTIFR) pro 100.000 um 15 %

Corporate Governance

1. Einführung konzernweiter Überprüfungen der Lieferkette gegen moderne Sklaverei
2. Zertifizierung aller Konstruktions- und Montageeinrichtungen gemäß ISO 14001/ISO 9001
3. Einführung der Richtlinie zur Cybersicherheit und entsprechende Schulungen

Umweltmaßnahmenplan 2022

Effiziente Ressourcennutzung
Möglichkeiten zur Steigerung der Energieeffizienz in unseren Betriebsabläufen nutzen; Konzentration auf Hotspots

Grüne Logistik
Einleitung von Maßnahmen zur Elektrifizierung und zur Nutzung von Kraftstoffen mit niedrigem Kohlendioxid ausstoß

Erneuerbare Energie
Beschaffung von Strom aus 100 % erneuerbaren Quellen für die Unternehmensgruppe, sofern verfügbar ab 2022

Algeco Niederlande und UNICEF

Ein großer Teil des Abfalls in der Elfenbeinküste landet hauptsächlich auf Deponien in ärmeren Gemeinden. UNICEF schult junge Mütter und andere junge Menschen in der Sammlung, sicheren Lagerung und Verarbeitung von Kunststoffabfällen. UNICEF hat ein Recyclingwerk eröffnet, das

Kunststoffabfälle direkt bei den Frauen zu einem fairen Preis einkauft. Im Werk werden die Kunststoffabfälle zu Bauelementen verarbeitet, die für den Bau neuer Schulen verwendet werden.

Algeco unterstützt UNICEF bei diesem Projekt, weil wir es für wichtig halten, zur gesellschaftlichen Entwicklung beizutragen. Indem wir UNICEF unterstützen, werden wir Teil einer großen Organisation, die Kindern

aus aller Welt Bildung ermöglicht. Als Unternehmen, das modulare Raumlösungen u. a. auch für Schulgebäude anbietet, halten wir es für wichtig, auch in benachteiligten Gebieten zur Bildung beizutragen. Auch als Arbeitgeber liegt uns die förderliche Entwicklung der Kinder am Herzen. Wenn die Kinder in einem Umfeld aufwachsen, das ihnen Chancen bietet, steigert dies die Lebensqualität aller Menschen.



Basiswerte für die Berichterstattung über Fortschritte

Umweltschutz

2021												
Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2020	2021	SDG	UNGC	TCFD	Status		
Berichterstattung an den Vorstand über die Fortschritte bei der Net-Zero Strategie durch den ESGS-Ausschuss – 2 Berichte pro Jahr*	2 Berichte	ESGS	H (E-1, E-6, G-2, G-3)	2020	–	2/2	12,13	7-9	G	●		
Festlegung eines Basiswerts der jährlichen, operativen, marktbasiernten Scope-1- und Scope-2-CO ₂ -Emissionen der Unternehmensgruppe in Tonnen*	bis 2021	ESGS	H (E-1, E-5)	2020	28.146 t CO ₂ e	29.892 t CO ₂ e	13	7-9	RM, MT	●		
Festlegung eines operativen Energieintensitätssystems der Unternehmensgruppe pro modularer Raumeinheit, basierend auf der CO ₂ -Bilanz	bis 2021	ESGS	M (E-4, E-5)	2020	–	91 kg CO ₂ e pro Modul	13	7-9	MT	●		
Weitere Beurteilung der CO ₂ -Bilanz einer typischen modularen Raumeinheit (Basiswert 2020)	bis 2021	ESGS	M (E-6)	2020	–	ja	9, 12, 13	7-9	RM, MT	●		
Einführung einer konzernweiten Strategie zur Reduzierung bzw. Mitigation von Scope-1- und Scope-2-Emissionen	bis 2021	ESGS	H (E1)	2020	–	ja	13	7-9	S	●		
Entwicklung und Aufbau einer neuen Niederlassung in Frankfurt mit den besten verfügbaren Techniken (BVT) für die Nachhaltigkeit, um die Zertifizierung „Herausragend“ zu erreichen	bis 2021	DE SBU	M (E-5)	2020	–	noch zu erreichen	9, 11, 12, 13	7-9	S	●		
2022												
Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2021	2022	SDG	UNGC	TCFD	Status		
Umsetzung interner Grundprinzipien und Protokolle zum Klimawandel und zur Kreislaufwirtschaft für neue modulare Raumlösungen	bis 2022	CASS	H (E-1, E-3, G-3)	2021	–	–	9, 11, 12, 13	7-9	S	–		
Ökologisierung der Lieferkette und ESG-Protokolle für Lieferanten	bis 2022	CASS	H (E-1-6)	2021	–	–	9, 11, 12, 13	7-9	S, RM, M	–		
Erstellung von Klimaanpassungsplänen für alle SBUs	bis 2022	ESGS	H (E-1, E-3, G-3)	2021	–	–	13	7-9	S	–		
Protokolle zu den Auswirkungen der Standorte von Modulare auf die biologische Vielfalt	bis 2022	ESGS	H (E-3)	2021	–	–	13	7-9	S	–		
BREEAM-Beurteilung der Niederlassung Frankfurt	bis 2022	DE SBU	H (E-3, E-5)	2021	–	–	9, 11, 12, 13	7-9	S, G	–		
2023												
Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2022	2023	SDG	UNGC	TCFD	Status		
Festlegung eines Basiswerts der operativen Scope-3-CO ₂ -Emissionen der Unternehmensgruppe in Tonnen*	bis 2023	ESGS	H (E-2, E-5)	2023	–	–	13	7-9	S, M	–		
Beschaffung von Strom aus 100 % erneuerbaren Quellen für die Unternehmensgruppe, sofern verfügbar*	bis 2023	SBU	H (E-3)	2023	–	–	9, 12, 13	7-9	S, M	–		

Umweltschutz (Fortsetzung)

2024												
Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2023	2024	SDG	UNGC	TCFD	Status		
Einführung einer konzernweiten Strategie zur Reduzierung bzw. Mitigation von Scope-3-Emissionen*	bis 2024	ESGS	H (E-3, E4)	2024	–	–	9, 11, 12, 13	12	S, M	–		
2025												
Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2020	2025	SDG	UNGC	TCFD	Status		
Senkung des Intensitätsverhältnisses der marktbasiernten Scope-1- und Scope-2-Emissionen (91 kg CO ₂ e pro Modul) um 20 % (im Vgl. zum Basiswert 2020)*	bis 2025	ESGS	H (E-2, E-3)	2020	91 kg CO ₂ e pro Modul	–	13	7-9	S, M	–		
Senkung des Gesamtbruttowerts der marktbasiernten Scope-1- und Scope-2-Emissionen der Unternehmensgruppe in Tonnen CO ₂ e um 10 % (im Vgl. zum Basiswert 2020)*	bis 2025	SBU	H (E-1-6)	2020	28.146 t CO ₂ e	–	9, 11, 12, 13	7-9	G, S, RM, M	–		
Senkung der CO ₂ -Bilanz der Unternehmensgruppe (A1-A5) einer typischen modularen Raumeinheit um 20 % (Basiswert 2020)	bis 2025	CASS	H (E-1-6)	2020	200 kg CO ₂ e/m ²	–	9, 11, 12, 13	7-9	G, S, RM, M	–		
Senkung der Deponieabfallmenge um 50 % pro typisches Modul (im Vgl. zum Basiswert 2020)*	bis 2025	SBU	H (E-1)	2020	83 kg/Modul	–	9, 11, 12, 13	7-9	S, M	–		
Verbesserung der operativen Energieeffizienz typischer modularer Raumeinheiten um 20 %	bis 2025	CASS	H (E-1-6)	2020	64 kWh/m ² (NIA) basierend auf dem Nutzungsprofil für Bildungseinrichtungen	–	9, 11, 12, 13	7-9	G, S, RM, M	–		
Senkung des Wasserverbrauchs der Unternehmensgruppe um 10 % pro typischem Modul*	bis 2025	SBU	M (E-5)	2020	0,83 m ³ /Modul	–	9, 11, 12, 13	7-9	S, M	–		
Senkung der CO ₂ -Emissionen von Logistikfahrzeugen (Scope 1) um 15 %*	bis 2025	SBU	H (E-1-6)	2020	37 kg CO ₂ e pro Modul	–	9, 11, 12, 13	7-9	G, S, RM, M	–		
Erstellung einer Ökobilanz für alle neu hergestellten modularen Raumlösungen in unserem Portfolio bis 2025*	bis 2025	CASS	H (E-1-6)	2020	–	–	9, 11, 12, 13	7-9	G, S, RM, M	–		

Umweltschutz
 (E-1) Nachhaltigkeit und Kreislauffähigkeit H
 (E-2) CO₂-Auswirkungen der Logistik H
 (E-3) Klimawandel H
 (E-4) in der Produktion verwendete Materialien M
 (E-5) Effiziente Ressourcennutzung M
 (E-6) Kreislauffähige Gebäude M
 H – hoch
 M – mittel
 SBU: strategische Geschäftseinheit
 CASS – Center for Asset Sourcing and Supply
 ESGS – ESG und Nachhaltigkeit

* Die Zielvorgaben wurden geändert, um ausgehend von den Prioritäten klarere Angaben machen zu können

Soziales

2021

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2020	2021	SDG	UNGC	TCFD	Status
Null Todesfälle	Null	HR	H (S-1)	2020	0	1	4, 9, 11	1-6	RM	●
Senkung der Unfallhäufigkeitsrate (LTIFR) pro 100.000 um 15 %	0,7 bis 2021	HR	H (S-1)	2019	0,82	0,67	4, 9, 11	1-6	RM	●
Einführung der Null-Schaden-Strategie der Unternehmensgruppe	bis 2021	HR	H (S-1)	2021	–	erreicht	4, 9, 11	1-6	RM	●
Einführung einer Helpline für das Wohlbefinden in allen SBUs (6/6)	bis 2021	HR	M (S-5)	2020	–	erreicht	4, 9, 11	1-6	–	●
Konzernweite Einführung einer Strategie und eines Schulungsprogramms für Gleichstellung, Vielfalt und Inklusion	bis 2021	HR/ESGS	M (S-4)	2020	–	erreicht	4,5	1-6	–	●
Ermittlung der Mitarbeiterbindungsquote	bis 2021	HR	M (S-5)	2020	–	20 %	4,5	1-6	–	●
Ermittlung der freiwilligen Fluktuationsrate	bis 2021	HR	M (S-5)	2020	–	76 %	4,5	1-6	–	●
Ermittlung der unfreiwilligen Fluktuationsrate	bis 2021	HR	M (S-5)	2020	–	24 %	4,5	1-6	–	●
Schaffung eines Mitarbeiter-Fortbildungsprogramms	bis 2021	HR	H (S-2)	2020	–	erreicht	4,5	1-6	–	●

2022

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2021	2022	SDG	UNGC	TCFD	Status
Bezahlte Zeit für ehrenamtliche Arbeit – 5.000 Std. pro Jahr	bis 2022	HR	H (S-3)	2021	0	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Durchführung einer globalen Umfrage zur Sicherheit der Mitarbeitenden*	bis 2022	HR	H (S-2)	2021	–	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Entwicklung eines Graduierten-/Auszubildenden-/Trainee-Programms in allen SBUs	bis 2021	HR	H (S-2)	2021	–	–	4,5	1-6	–	–
Die Unternehmensgruppe nimmt an drei UN-Tagen teil: 8. März – Internationaler Frauentag, 28. April – Welttag für Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz, 10. Oktober – Welttag der psychischen Gesundheit	3 UN-Tage bis 2022	HR	M (S-6)	2022	–	–	4, 5, 11, 9, 13	1-6	–	–
Null Todesfälle	Null	HR	H (S-1)	2021	1	–	4, 9, 11	1-6	RM	–
Senkung der Unfallhäufigkeitsrate (LTIFR) pro 100.000 um 15 %	bis 2022	HR	H (S-1)	2021	0,67	–	4, 9, 11	1-6	RM	–

Soziales (Fortsetzung)

2023

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2020	2023	SDG	UNGC	TCFD	Status
Erhöhung des Frauenanteils im Vorstand und in der Unternehmensleitung	bis 2023	HR	M (S-4)	2020	25,2 %	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Steigerung des Gesamtanteils weiblicher Mitarbeiter	bis 2023	HR	M (S-4)	2020	12,6 %	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Überwindung des geschlechtsspezifischen Lohngefälles in allen SBUs, wo dies gesetzlich vorgeschrieben ist	bis 2023	HR	M (S-4)	2022	–	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Bezahlte Zeit für ehrenamtliche Arbeit – 5.000 Std. pro Jahr*	bis 2023	HR	H (S-3)	2022	–	–	4, 5, 11	1-6	–	–
Die Unternehmensgruppe nimmt an drei UN-Initiativen teil: 21. März Internationaler Tag zur Beseitigung rassistischer Diskriminierung, 5. Juni Weltumwelttag, 10. Dezember Tag der Menschenrechte	bis 2023	HR	M (S-6)	2023	–	–	4, 5, 11, 9, 13	1-6	–	–

2024

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2023	2024	SDG	UNGC	TCFD	Status
Bezahlte Zeit für ehrenamtliche Arbeit – 7.500 Std. pro Jahr*	bis 2024	HR	H (S-4)	2023	–	–	1,6	1-6	–	–

Soziales

(S-1) Gesundheit und Sicherheit H
(S-2) Talentmanagement H

(S-3) Unterstützung der Gemeinden M
(S-4) Vielfalt und Inklusion M

(S-5) Wohlbefinden der Mitarbeitenden M
(S-6) Bürgerschaftliches Engagement der Mitarbeitenden M

* Die Zielvorgaben wurden geändert, um ausgehend von den Prioritäten klarere Angaben machen zu können

Corporate Governance

2021

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2020	2021	SDG	UNGC	TCFD	Status
Einführung des Verhaltenskodex und der Korruptionsbekämpfungsrichtlinie sowie entsprechende Schulungen aller Mitarbeitenden (Neueinsteiger innerhalb von 3 Monaten)	90 % Schulung bis 2021	Rechtsabt.	H (G-2)	2020	88,6 %	91,4 %	4, 5, 9, 11, 13	I-10	RM	●
Einrichtung eines Ausschusses für ESG und Nachhaltigkeit	bis 2021	ESGS	H (G-2)	2021	–	erreicht	4, 5, 9, 11, 13	I-10	–	●
Aktualisierung der Wesentlichkeitsanalyse ESG und Nachhaltigkeit	Jährliche Überprüfung bis 2021	ESGS	H (G-2)	2021	–	erreicht	4, 5, 9, 11, 13	I-10	–	●
Nachhaltigkeit und ESG, klimabezogene Risiken und Chancen	Jährliche Überprüfung bis 2021	HR	M (G-3)	2021	–	erreicht	4, 5, 9, 11, 13	I-10	–	●
Cyber-Risiken werden mindestens einmal pro Jahr in Zusammenarbeit mit dem Vorstand überprüft	Jährliche Überprüfung bis 2021	IT	HG-2)	2020	–	erreicht	4, 5, 9, 11, 13	I-10	RM	●
Einführung der Richtlinie zur Cybersicherheit und entsprechende Schulungen	bis 2021	IT	H (G-1)	2021	–	verlängert	4, 5, 9, 11, 13	I-10	RM	●
Unterzeichnung des UN Global Compact	bis 2021	ESGS	H (G-2)	2020	–	erreicht	4, 5, 9, 11, 13	I-10	S	●
Unterzeichnung von TCFD	bis 2021	ESGS	H (G-2)	2020	–	erreicht	13	I-10	S	●
Konzernweite Strategie für Spenden und vergünstigte Module zur Unterstützung örtlicher Gruppen	bis 2021	HR	H (G-2)	2020	–	erreicht	4, 5, 11	I-10	–	●

2022

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2021	2022	SDG	UNGC	TCFD	Status
Einführung konzernweiter Überprüfungen der Lieferkette gegen moderne Sklaverei	bis 2022	CASS	H (G-2)	2022	–	–	4, 5, 9, 11	I-10	RM	–
Zertifizierung aller Konstruktions- und Montageeinrichtungen gemäß ISO 14001/ISO 9001	bis 2022	CASS	H (G-2)	2022	–	–	4, 5, 9, 11, 12	I-10	RM	–
Einführung von Schulungen zur Cybersicherheit*	bis 2022	IT	H (G-1)	2022	–	–	4, 5, 9, 11, 13	I-10	RM	–

2023

Unser Engagement	Ziel	Abt.	Wesentlichkeit	Basiswert	2023	2024	SDG	UNGC	TCFD	Status
Prüfung der ESGS-Kriterien für Neuverträge und verlängerte Verträge mit Lieferanten	bis 2023	CASS	H (G-2)	2023	–	–	4, 5, 9, 11	I-10	RM	–
Einführung von Schulungen zur Cybersicherheit – Anzahl der Stunden pro zu schulendem Mitarbeiter	bis 2023	IT	H (G-1)	2023	–	–	4, 5, 9, 11, 13	I-10	RM	–

Corporate Governance
 (G-1) Cyber-Sicherheit H
 (G-2) Corporate Governance und Ethik M
 (G-3) Umweltmanagementsysteme L

* Die Zielvorgaben wurden geändert, um ausgehend von den Prioritäten klarere Angaben machen zu können

Schneller, intelligenter, modular.

Wir sind in Europa und im asiatisch-pazifischen Raum der führende spezialisierte Anbieter für modulare Dienstleistungen und modulare Infrastruktur

Wir von der Modulare Group setzen uns dafür ein, intelligente Raumlösungen zu schaffen, in denen Menschen arbeiten, lernen und leben können, wobei die Kreislauffähigkeit und Nachhaltigkeit Kernaspekte unseres Konzepts sind. Die von uns angebotenen Raumlösungen erfüllen die Anforderungen von Kunden aus unterschiedlichen Sektoren, zu denen unter anderem das Bauwesen, die öffentliche Verwaltung, der Energie- und Rohstoffsektor sowie die Bereiche Industrie, Unternehmensdienstleistungen und Infrastruktur zählen. Mit Niederlassungen in 24 Ländern und mehr als 250.000 Modulen können wir herausragende Raumlösungen genau dort

anbieten, wo sie benötigt werden. Da Unternehmen immer stärker Verantwortung für ihre Umweltbilanz übernehmen müssen, steht die Nachhaltigkeit im Mittelpunkt all unserer Lösungen, ohne dass dadurch die Langlebigkeit unserer Produkte beeinträchtigt wird. Durch die Kombination unseres unvergleichbaren Know-hows und unserer Anpassungsfähigkeit versetzen wir Menschen in die Lage, produktiver zu arbeiten, ihre Lebensqualität zu steigern und das Lernen zu verbessern. Wir entwickeln und liefern alles, was unsere Kunden benötigen, und zwar jederzeit und überall.



Die Module können im Schnitt mindestens

20 x

wiederverwendet werden

Die Module sind bis zu

96 %

recyclingfähig

ca. 73 %

weniger CO₂-Emissionen im Vgl. zu herkömmlichen Gebäuden¹

1. siehe nummerierte Fußnoten auf Seite 15



Erklärung zur Offenlegung

Erklärung gemäß der Task-force for Climate-related Financial Disclosures (TCFD)

Im aktuellen Berichtszeitraum entsprechen die Angaben der TCFD-Empfehlung.

Dies ist das erste Jahr der Offenlegung. Wenn die Offenlegungen nicht für die Modulaire Group gelten oder eine vollständige Offenlegung noch in der Entwicklung ist, wird dies nachstehend erläutert.

- Zeitrahmen für die Risikobewertung – Die Modulaire Group prüft klimabezogene Risiken und Chancen im gesamten Unternehmen und beabsichtigt, in unsere Berichterstattung für das Jahr 2023 eine aktualisierte Wesentlichkeitsmatrix aufzunehmen. Physische Risiken und Transitionsrisiken werden auf Makroebene betrachtet (und in diesem Bericht offengelegt). Wir planen, eine Ermittlung und Bewertung durchzuführen, um die empfohlenen Richtlinien zur Offenlegung der TCFD-Strategie zu erfüllen, einschließlich gemäß a) der Quantifizierung potentieller finanzieller Auswirkungen.

- Klimaszenarien – Um den Übergang zu einer Wirtschaft ohne CO₂-Emissionen zu planen, baut die Modulaire Group auf den quantifizierten Ergebnissen zu empfohlenen Richtlinien zur Offenlegung der TCFD-Strategie a) auf. Die Ergebnisse unserer Analyse werden wir für die Berichterstattung im Jahr 2022 einbeziehen.
- Scope-3-Emissionen – Die Modulaire Group betrachtet die Emissionen aus der Wertschöpfungskette als wesentliche Quelle und berechnet Scope-3-Emissionen gemäß dem Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Unser ESGS-Bericht für das Jahr 2023 wird Scope-3-Zahlen enthalten, die den empfohlenen Richtlinien für die Offenlegung der TCFD Kennzahlen und Ziele gemäß b) entsprechen.