

# 02/2014 **ALGECO** news

[www.algeco.de](http://www.algeco.de)

+ + + OBJEKTBERICHT **MODULBAU** + **FLEXIBLE** RAUMLÖSUNGEN – EINE SICHERE SACHE  
+ **CANCOM & ALGECO** ERFOLGSGESCHICHTE + + +



## MODULBAU-PROJEKT

Äußerst positive Erfahrungen  
mit einem Modulbau

## FLEXIBLE RAUMLÖSUNGEN – EINE SICHERE SACHE

ALGECO-Module und  
Brandschutz F30

## CANCOM & ALGECO

Ein Interview mit  
dem DATA-NET ONE-  
Produktmanager

**algeco**<sup>®</sup>  
An ALGECO SCOTSMAN Company



Angèle Brucker  
Geschäftsführerin

## LIEBE KUNDEN UND GESCHÄFTSPARTNER,

Ihre Zufriedenheit steht für ALGECO stets an erster Stelle. Tagtäglich arbeiten unsere Mitarbeiter daran, Ihre Erwartungen zu erfüllen und Ihre Ideen so umzusetzen, wie Sie es wünschen. Heutzutage sind vor allem ein integriertes Angebot aus einer Hand, modulare Lösungen, Projektmanagement und vollständige Kostenkontrolle gefragt – all das bietet ALGECO. Ausdruck unserer hohen Service- und Kundenorientierung ist unser branchenweit einzigartiges 360° SERVICE-Konzept. Über unsere Serviceleistungen in konkreten Bauprojekten informieren wir Sie in dieser Ausgabe von **ALGECO news** ebenso wie über unser 360° SERVICE-Team. Mittlerweile umfassen 90 Prozent unserer Aufträge zusätzliche Dienstleistungen. Unser umfangreiches Serviceportfolio ist ein wichtiger Vorteil, um uns von unseren Wettbewerbern zu unterscheiden. Daher arbeiten wir beständig daran, dieses Angebot weiterzuentwickeln.

Ich wünsche Ihnen eine unterhaltsame Lektüre und freue mich auf viele gute, gemeinsame Projekte und interessante Gespräche mit Ihnen.



Kai Reese  
Head of Modular Buildings, Product & Project Management

## DIE WIRTSCHAFT IST IM STETIGEN WANDEL

Rasch wechselnde Marktbedingungen, Innovationen in atemberaubender Geschwindigkeit und mobile Kommunikationstechnologien bestimmen das Unternehmensumfeld der Zukunft. Moderne Gebäude müssen mit diesen Entwicklungen Schritt halten. Genau da überzeugt die Modulbauweise von ALGECO durch Schnelligkeit, Flexibilität und Design.

In dieser Ausgabe von **ALGECO news** präsentieren wir Ihnen die Kita Nautilus in Olching bei München, bei der wir mit der Architektin zusammen die passende Modulbaulösung mit entsprechenden Dienstleistungen aus unserem 360° SERVICE-Programm konzipiert und angeboten haben.

Ganz aktuell ist der Zufluss von Asylbewerbern und Flüchtlingen, in jeder Kommune ein brisantes Thema. Auch hier hat ALGECO mit seinen Modulbau- und Mietlösungen das passende Konzept für Sie.

Hocheffiziente Prozesse, moderne Tools und flexible Teams, bestehend aus Spezialisten und Systempartnern, sind unsere zentralen Erfolgsbausteine, die wir Ihnen mit dieser Ausgabe vorstellen möchten. Somit wünsche ich Ihnen eine spannende und informative Lektüre.

### Titelseite

Der Kehler Architekt Jürgen Grossmann hat eine Oase der Ruhe und Konzentration mit PROGRESS-Modulen von ALGECO geschaffen.

### OBJEKTBERICHT



Das Kinderhaus Nautilus in Olching. Der Laubengang dient den Kindern bei schlechtem Wetter als Spielfläche.

**Folgende Leistungen wurden von ALGECO im Rahmen des 360° SERVICE-Konzeptes erbracht:**

- + Baubegleitung
- + Beratung
- + Brandmeldeanlage
- + Lichtkonzept zur Energieeinsparung
- + Einbau eines Aufzugs
- + Einbau von Be- und Entlüftungsanlagen
- + Gegengleich- und Klingelanlage
- + Interne Kommunikationsvorbereitung
- + IT-Verkabelung und Lieferung der Server
- + Endreinigung des gesamten Gebäudes

### Äußerst positive Erfahrungen mit einem Modulbau

**Innerhalb von nur acht Wochen errichtete ALGECO im Auftrag der Stadt Olching eine 1.250 Quadratmeter große Kindertageseinrichtung.**

Die Stadt Olching, rund 20 Kilometer westlich von München gelegen, wächst seit Jahren. Bezahlbare Mieten und finanzierbare Neubauten locken vor allem junge Familien aus der Münchener Stadtmitte ins Umland. Die Folge: Der Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder nimmt deutlich zu. Die Stadt Olching entschied sich, mit einem Modulbau auf die gestiegene Nachfrage zu reagieren. Nach einer ordentlichen Ausschreibung erhielt der Modulbauspezialist ALGECO den Auftrag, das Kinderhaus in Zusammenarbeit mit den städtischen Architekten zu realisieren.

„Wir mussten kurzfristig neue Betreuungsplätze für Kinder schaffen und haben uns daher für einen Modulbau

entschieden“, erläutert Olchings Bürgermeister Andreas Magg. „Für den Modulbau sprach vor allem die schnelle Realisierungszeit im Vergleich zur Bauzeit für ein konventionelles Gebäude. Bei der Betrachtung der Gesamtkosten hat der Modulbau nun auch noch deutlich günstiger abgeschlossen. Die Erfahrungen mit dem neuen Kinderhaus während der Bauphase und der ersten Betriebsmonate sind äußerst positiv.“

ALGECO errichtete das Kinderhaus innerhalb von nur acht Wochen. Abstriche im Hinblick auf Qualität, Architektur und das raumpädagogische Konzept musste die Stadt nicht machen. Zudem bleibt sie flexibel. „Es ist jederzeit schnell und einfach möglich, an- oder umzubauen oder auch die Innenaufteilung im Gebäude zu ändern“, sagt ALGECO-Projektleiter Friedhelm Funk.

Die vom Bayerischen Roten Kreuz betriebene Kindertageseinrichtung trägt den Namen Nautilus (griechisch: Segler). In ihrem Entwurf hat Architektin Heidrun Schmitt vom Bauamt Olching das Leitthema Wasser mit zahlreichen Bezügen betont. So spiegeln in der Fassade blaue Cembit-Platten das nasse Element wider, während das mit der Zeit ergraue Lärchenholz das Treibholz symbolisiert.

#### Behagliches Raumgefühl

Das zweistöckige Gebäude bestehend aus 82 Modulen, die zu einer 1.250 Quadratmeter großen Einheit mit fünf Gruppenräumen verschmolzen sind, bietet Platz für insgesamt 100 Kinder. Große Fensterfronten sorgen für helle



Großzügige und lichtdurchflutete Flure und Räume schaffen eine Wohlfühl-Atmosphäre.

Räume, die sich mit ihren freundlichen Linoleum-Fußbodenbelägen farblich an das Leitthema Wasser anpassen und ein behagliches Raumgefühl vermitteln. Überdies zeichnet sich der Modulbau durch breite Flure aus sowie durch ein lichtdurchflutetes, kindgerechtes Treppenhaus mit einem zweiten Handlauf, niedrigeren Stufenhöhen und rutschfesten Fliesen. Die sanitären Einrichtungen sind ebenfalls kindgemäß und barrierefrei.

Das Gebäude entspricht aber nicht nur den Richtlinien für Kindergärten, sondern auch der gültigen Wärmeschutz- und Energiesparverordnung (EnEV). Es ist ferner mit einer internen Brandmeldeanlage ausgestattet, und die Wände und Decken der Flur- und Treppenhausmodule sind für die Feuerwiderstandsklasse F30 ausgelegt. Zur weiteren Ausstattung zählen ein kindergartengenormter Aufzug, eine Kinderwagengarage, eine Zubereitungsküche, eine Turnhalle, verstärkte Wände für Kletterwände und verstärkte Decken für Schaukeln sowie ein Laubengang, der auch als Spielfläche bei schlechtem Wetter dienen kann.

#### Kompetenz im Kindergartenbau

Auf ALGECO und seine Kompetenz im Bereich modularer Raumlösungen ist die Olchinger Bauverwaltung per Internet-Recherche aufmerksam geworden. Denn mit Projekten wie die Kölner Kita MyDagis („Mein Kindergarten“) hatte das Kehler Unternehmen bewiesen, dass Modulbauten in puncto Architektur und Innenraumgestaltung höchsten Ansprüchen genügen können ■

### MODULARES BAUEN



Die tragenden Bauteile der ALGECO-Container haben eine Brandwiderstandsdauer von mindestens 30 Minuten.

### Flexible Raumlösungen – eine sichere Sache

**Tragende Bauteile der ALGECO-Container erfüllen die Anforderungen der Feuerwiderstandsklasse F 30.**

Zentraler Aspekt im Hinblick auf die Sicherheitsanforderungen beim Bauen ist der Brandschutz. Dieses extrem komplexe Thema erfordert umfassende Fachkenntnisse und Erfahrung – sowohl bei der Planung des Bauvorhabens als auch während des Genehmigungsverfahrens und vor allem bei der fachgerechten Ausführung. Beim Bau von Schulen, Kindergärten oder Übernachtungsstätten sind zudem weitere Sondervorschriften zu beachten.

Das Verhalten der Bauteile im Brandfall ist in Feuerwiderstandsklassen unterteilt, die in Deutschland mit F 30 (feuerhemmend) beginnen: In diese Klasse eingestufte Bauteile halten einem Brand mindestens 30 Minuten stand. Die Bauordnungen schreiben

vor, dass für alle Gebäude ab Gebäudeklasse 2 (mehr als 400 Quadratmeter Nutzfläche oder mehrstöckige Gebäude) die tragende Konstruktion in F 30 auszuführen ist.

Jedoch ist die Art und Weise der Nachweisführung sehr komplex und auf klassische Bauweisen zugeschnitten. Die Nachweisführung für unsere Produkte ist daher sehr schwierig und mangels entsprechender Prüfnormen teilweise gar nicht möglich. Vor diesem Hintergrund erlangt die sogenannte Heißbemessung für die Modulbauweise eine enorme Bedeutung. Eine europäische Norm, der Eurocode, ermöglicht es den Anbietern, den notwendigen Brandschutznachweis auf Basis einer statischen Berechnung zu führen. Mithilfe dieser Heißbemessung lassen sich auch die Stahlrahmen als tragende Konstruktionen in eine bestimmte Feuerwiderstandsklasse einstufen.

ALGECO Deutschland war das erste Modulbauunternehmen, das diese Nachweismöglichkeit nutzte. ALGECO

setzen auf das Prinzip der Vereinfachung, indem wir modernste Technologien und die einzeln vorgefertigten Module verwenden. Denn der kombinierte Einsatz von Glasfaserverbindungen und Ringtechnologien reduziert Komplexität und Kabelvolumen deutlich. Die Systembaureihe IN von ALGECO ist von vornherein stets mit speziellen Leerkäufen versehen, die den schnellen und dezenten Einbau der DATA-NET ONE ermöglichen.

#### Welche Vorteile haben die Kunden?

Kunden erhalten im Rahmen des 360°SERVICE-Konzeptes von ALGECO alle Leistungen aus einer Hand, perfekt aufeinander abgestimmt. Außerdem reduzieren sich Zeitaufwand und Kosten deutlich. Beispielsweise können wir eine Mietanlage aus 100 Containermodulen innerhalb von nur zwei Tagen vernetzen. Bei herkömmlicher Verkabelung beträgt die Installationszeit für ein vergleichbares Gebäude bis zu drei Wochen.

setzt auf Bauteile, die für größtmöglichen Schutz im Ernstfall sorgen: So gehört im System ADVANCE PLUS für die tragenden Bauteile eine Brandwiderstandsdauer von mindestens 30 Minuten zum Standard. Wände und Decken der Flur- und Treppenhausmodule sind zudem für die Feuerwiderstandsklasse F 30AB ausgelegt.

In der Produktreihe PROGRESS indes, gewährleisten nicht brennbare Materialien oder Bauteile mit einer hohen Feuerwiderstandsdauer die Einhaltung der Brandschutzrichtlinien nach DIN 4102. ALGECO verwendet vor allem nicht brennbare und nahezu emissionsfreie Materialien wie Stahl und Steinwolle sowie Blech-Sandwich-Wandelemente mit Steinwolle und innen liegenden Massivholzverstärkungen. Tragende Konstruktionen, die die Decken zwischen zwei Geschossen und die innen liegenden Wände halten, haben eine Brandwiderstandsdauer von mindestens 30 Minuten.

Abgerundet werden die umfangreichen Sicherheitsvorkehrungen von ALGECO durch Leistungen im Rahmen des einzigartigen 360° SERVICE-Konzeptes. Dazu zählen aktuelle Brandmeldetechnik, Feuerlöscher sowie Sicherheits- und Rettungswegebeleuchtung ■



Markus Windelberg  
Leiter Produktentwicklung Zentral- & Osteuropa

#### Wie steht es um Sicherheit und Service?

Während der gesamten Nutzungsdauer garantieren wir die Einhaltung höchster Sicherheitsstandards und eine permanente Servicebereitschaft.

#### Wie viele Arbeitsplätze haben Sie seit Beginn der Kooperation intelligent vernetzt?

Wir haben seit 2011 circa 25.000 Arbeitsplätze mit Stromversorgung sowie modernen Netzwerk- und Kommunikationslösungen ausgerüstet.



DATA-NET ONE-Module, die exakt auf ALGECO-Gebäude abgestimmt sind, enthalten alles, was für eine moderne Arbeitsplatzgestaltung benötigt wird.

### KUNDEN & PARTNER



CANCOM

Interview mit CANCOM, Frank Fürstenau

## DAS IT-SYSTEMHAUS CANCOM

CANCOM ist eines der größten herstellerunabhängigen IT-Systemhäuser Deutschlands. Die in München ansässige Gruppe unterhält rund 30 Standorte in Deutschland und Österreich. Das Portfolio des IT-Dienstleisters und -Komplettlösungsanbieters reicht von der Konzeption und Integration von IT-Landschaften bis hin zu Serviceleistungen im Bereich Cloud Computing. CANCOM blickt auf eine mehr als 20 Jahre dauernde Wachstums- und Erfolgsgeschichte zurück und ist seit 2011 Kooperationspartner von ALGECO. Im Interview mit **ALGECO news** erläutert Frank Fürstenau, DATA-NET ONE-Produktmanager bei CANCOM, die Zusammenarbeit.

#### Welche Leistungen bietet CANCOM im Rahmen der Kooperation mit ALGECO?

Sind modulare Gebäude fertiggestellt, muss der laufende Geschäftsbetrieb quasi per Knopfdruck funktionieren. Wir liefern die dafür erforderlichen Netzwerk- und Telekommunikationstechnologien samt Beratung und permanenter Servicebereitschaft.

#### Was ist das Besondere an Ihren Leistungen?

Lösungen von ALGECO und CANCOM sind perfekt aufeinander abgestimmt. Nehmen Sie beispielsweise das speziell für ALGECO entwickelte DATA-NET ONE. Dieses vorgefertigte Modul enthält alles, was Unternehmen für eine moderne Arbeitsplatzgestaltung benötigen: Steckdosen, Netz-

## KUNDEN &amp; PARTNER



Dieses kleine „Dorf“ in Bremen bietet circa 120 Menschen ein vorübergehendes Zuhause.

## Modulbauten statt Zeltstädte

Immer mehr Städte und Gemeinden setzen auf Containerlösungen von ALGECO, um kurzfristig angemessenen Wohnraum für Flüchtlinge zu schaffen.

■ Weltweit sind immer mehr Menschen gezwungen, vor Krieg und Gewalt zu fliehen. Daher steigt auch die Zahl der Flüchtlinge und Asylbewerber, die Schutz in Deutschland suchen. Allein in den ersten sieben Monaten 2014 haben laut Bundesamt für Migration und Flüchtlinge knapp 100.000 Menschen einen Asylantrag gestellt. Ihre Unterbringung stellen Städte und Gemeinden aktuell vor große Herausforderungen. Immer mehr Kommunen setzen auf Modulbauten, um kurzfristig Wohnraum für die heimatlosen Menschen zu schaffen.

„Modulbauten zeichnen sich vor allem durch ihre hohe Flexibilität aus. Sie lassen sich variabel planen, schnell realisieren und praktisch grenzenlos erweitern oder neu kombinieren. Selbst ein kompletter Standortwechsel des Modulgebäudes innerhalb kürzester Zeit ist möglich. Zudem wirken sich die kurzen Planungs-, Realisierungs- und Umbauzeiten positiv auf die Projektfinanzierung aus“, erläutert Andreas Blankenhorn, Niederlassungsleiter Württemberg bei ALGECO. Der Modulbauspezialist hat unter anderem bereits in Rottenburg, Betzingen und Dettingen Flüchtlingsunterkünfte aus Containern errichtet, die neben Wohnräumen mit eigenem Sanitärbereich auch Küchen, Hauswirtschafts- und Lagerräume umfassen.

Mit dem Mietsystem ADVANCE PLUS setzt ALGECO für Containergebäude neue Maßstäbe hinsichtlich Ausführung und Sicherheitsstandards. Alle Räume sind dank großzügiger Fensterflächen hell und mit freundlichen Bodenbelägen ausgestattet. Darüber hinaus erfüllt das neue Mietsystem wichtige Kriterien einer nachhaltigen Bauweise:

Die Raum-, Flur- und Treppencontainer sind frei kombinierbar und gemäß Typenstatik bis zu dreifach stapelbar. Zusätzliche Flexibilität eröffnet das intelligente Wechselwandsystem, das die Montagezeiten reduziert und eine Änderung der Gebäudeaufteilung ermöglicht.

### Einmaliger 360° SERVICE

ALGECO bietet zahlreiche Leistungen im Rahmen des in der Branche bislang einmaligen 360° SERVICE-Konzepts. Dies ist ebenso wie die Gebäude modular aufgebaut und enthält alle wichtigen Leistungen rund um das Bauprojekt aus einer Hand: von Beratung und Planung über Abwicklung, Transport, Montage und Einrichtung bis hin zu Kommunikation, IT, Sicherheit und Gebäudemanagement. Die erprobten und aufeinander abgestimmten Bausteine stellen einen reibungslosen Ablauf sicher und reduzieren die Bauzeit auf ein absolutes Minimum ■



Andreas Blankenhorn  
Niederlassungsleiter  
Württemberg

## ALGECO INTERN



# SERVICE

## Unser Team für Ihren 360° SERVICE

Rund um den Bau von Interimsgebäuden hat ALGECO ein umfassendes kundenorientiertes 360° SERVICE-Konzept entwickelt, das einmalig in der Branche ist und Maßstäbe setzt.

■ Das Angebot ist ebenso wie die Gebäude modular aufgebaut und bietet alle wichtigen Leistungen rund um das Bauprojekt. Diese reichen von der Beratung, Planung und Ausführung über Design/Komfort, Einrichtung sowie Technik, Sicherheit bis hin zu Aftersales-Service und Gebäudemanagement – alles aus einer Hand bei voller Kostenkontrolle und maximaler Flexibilität.

Ansprechpartner für alle Fragen und Anliegen rund um die Serviceleistungen von ALGECO ist unser 360° SERVICE-Koordinatoren-Team. An jedem ALGECO-Standort gibt es einen 360° SERVICE-Koordinator, der die Schnittstelle zwischen Kunden und Lieferanten darstellt. Die Mitarbeiter kalkulieren die Angebotspreise, kümmern sich um die Anfragen an die Lieferanten und koordinieren sämtliche Serviceleistungen. Dabei arbeiten sie eng mit den Niederlassungsleitern, den Kollegen im Vertrieb und den anderen 360° SERVICE-Spezialisten zusammen – und haben dabei stets das Wohl der Auftraggeber im Blick, denn Kundenzufriedenheit genießt bei ALGECO höchste Priorität. Wie sehr unsere kundenorientierten Lösungen und die Service-Koordinatoren gefragt sind, lässt sich anhand einer Zahl belegen: 90 Prozent aller Aufträge bietet ALGECO mit Dienstleistungen an.



Unsere 360° SERVICE-Koordinatoren arbeiten zugleich beständig daran, die bestehenden Serviceleistungen weiterzuentwickeln und das Portfolio um neue Angebote zu erweitern. So hat ALGECO erst kürzlich Akustikdecken für eine hervorragende Raumakustik neu ins Programm genommen, wovon vor allem Büros, Bildungsstätten und Gesundheitseinrichtungen profitieren. Innovationen wie diese sind ein wichtiger Baustein, um die Erwartungen unserer Kunden jederzeit optimal erfüllen zu können.

Abgerundet wird unser Spektrum durch spezifische Sonderleistungen wie Heizkörperverkleidungen nach Kundenwunsch, Warmwasserzentralheizungen, Brandmeldeanlagen, Sicherheitsbeleuchtung, einen zweiten Stromkreis, Klemmschutz für Kindertagesstätten oder eine Lichtrufanlage für medizinische Einrichtungen. Zudem bietet ALGECO im Rahmen des Deko-Services Kunden die Möglichkeit, die Fassade ihres Modulgebäudes mithilfe individuell gestalteter Deko-Planen als Werbefläche zu nutzen ■

Diese Unterlagen sind nach bestem Wissen erstellt und entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernimmt ALGECO allerdings keine Haftung. Alle Texte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne Genehmigung von ALGECO, auch auszugsweise, nicht verwendet werden. Insbesondere darf dieses Dokument weder vervielfältigt, verbreitet, öffentlich wiedergegeben oder elektronisch gespeichert und versendet werden.

### KONTAKT:

Algeco GmbH  
Siemensstraße 17 · D-77694 Kehl  
info@algeco.de · www.algeco.de

☎ 0 18 02 /42 32 42

€ 0,06 pro Anruf · Mobilfunk max. € 0,42/Min.

**algeco**<sup>®</sup>

An ALGECO SCOTSMAN Company